

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 14  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	346 111,79
Начислено, руб.	4 346 733,93
Перерасчет платы по нежилым помещениям за октябрь-декабрь 2016 г., руб.	-930,70
Оплачено, руб.	4 132 294,18
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	559 620,84
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-213 606,77

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	489 479,93	489 479,93	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	109 516,68	109 516,68	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	4 800,00	-4 800,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 550,68	20 550,68	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	252 212,94	252 212,94	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 868,24	1 868,24	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	160 668,98	160 668,98	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	76 598,00	76 598,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	368 044,07	363 248,71	4 795,36
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>879 942,92</b>	<b>875 147,56</b>	<b>4 795,36</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	881 811,17	881 811,17	0,00
<b>Итого:</b>	<b>881 811,17</b>	<b>881 811,17</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	736 088,14	736 088,14	0,00
<b>Итого:</b>	<b>736 088,14</b>	<b>736 088,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	186 824,40	186 824,40	0,00
Дератизация	11 209,46	11 209,46	0,00
Дезинсекция	0,00	8 666,00	-8 666,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	106 386,34	106 386,34	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 868,24	1 868,24	0,00
Обслуживание прибора учета	93 412,20	93 412,20	0,00
<b>Итого:</b>	<b>399 700,64</b>	<b>408 366,64</b>	<b>-8 666,00</b>
Текущий ремонт	214 848,06	189 953,62	24 894,44
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	37 364,88	37 364,88	0,00
<b>Итого:</b>	<b>3 748 752,42</b>	<b>3 732 528,62</b>	<b>16 223,80</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	559 841,00	347 415,68	212 425,32
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 678,47	172 459,73	-163 781,26
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 462,04	1 169,76	28 292,28
<b>Всего:</b>	<b>4 346 733,93</b>	<b>4 253 573,79</b>	<b>93 160,14</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>-334 886,38</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

*Лысанская Т.Н.*

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Мороз* /И.А. Кошаров

*Алексей Кошаров А.С.*  
*Иван Кошаров О.Б.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 14 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Уборка придомовой территории автогрейдером	2 850,00
Приобретение грунта	6 480,00
Демонтаж столбов линии электропередач	17 814,00
Ремонт кровли (мембрана)	6 908,00
Приобретение почтовых ящиков	64 870,00
Ремонт кровли	26 029,62
Установка снегозадержателей над балконными козырьками	26 000,00
Установка двери	7 400,00
Герметизация стыков стеновых панелей	3 000,00
Ремонт козырьков над балконами	4 950,00
Ремонт системы вентиляции (установка турбодефлектора)	23 652,00
итого:	189 953,62

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Машин Н.В. Кошкин*

*Алексей Корнеев А.С.*

*С.В. Романов*