

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Лаврова дом 4

г. Омск

«11» 07 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Лаврова дом 4 (МКД)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «24» июня 2022 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лаврова 4 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «24» июня 2022 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «10» 07 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Лаврова дом 4 кв. _____

Инициатор общего собрания: _____
собственник помещения: г. Омск ул. Лаврова дом 4, кв. _____

Приняли участие в голосовании: 121 человек. Приглашенные лица (да/нет): 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 10676 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 662737 (кв.м.), что составляет 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.
- Вопрос № 2. Об организации места сбора для крупногабаритных отходов (КГМ).
- Вопрос № 3. Об установке системы видеонаблюдения и заключении договора на обслуживание.
- Вопрос № 4. О благоустройстве придомовой территории МКД и устройстве парковочных мест.
- Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня.

Слушали: _____ (кв. _____).



Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания _____ (КВ. 113),
секретарем собрания _____ (КВ. _____),
членами счѣтной комиссии _____ (КВ. _____),
_____ (КВ. _____),
_____ (КВ. _____).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счѣтной комиссии.

Голосовали: «за» 6627 (КВ.М.), «против» _____ (КВ.М.), «воздержался» _____ (КВ.М.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____

Которым (ой) предложено:

Для соблюдения требований законодательства организовать место сбора для крупногабаритных отходов (КГМ) на придомовой территории дома: непосредственно согласно схеме размещения места накопления КГМ (схема прилагается)

Поручить ООО «УК «Управдом-7» выполнить работы по устройству места сбора КГМ за счет средств текущего ремонта 2022 г.

Решили:

Для соблюдения требований законодательства организовать место сбора для крупногабаритных отходов (КГМ) на придомовой территории дома: непосредственно согласно схеме размещения места накопления КГМ (схема прилагается)

Поручить ООО «УК «Управдом-7» выполнить работы по устройству места сбора КГМ за счет средств текущего ремонта 2022 г.

Голосовали: «за» 6457,47 (КВ.М.), «против» 469,9 (КВ.М.), «воздержался» _____ (КВ.М.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____

Которым (ой) предложено:

Установить систему видеонаблюдения в МКД, утвердить схему размещения системы видеонаблюдения, в т.ч. количество камер: 17

место размещения камер: в каждой подъезде на 1-м этаже, в лифтах, перед подъездами, на крышах дома с двух сторон;

место размещения кабельных линий: _____;

место размещения сервера для записи и хранения информации: в подвале;

место подключения к электроэнергии: ВРУ;

Поручить ООО «УК «Управдом-7» и/или председателю совета МКД заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с фирмой МОДУС.

Утвердить смету на производство работ по монтажу системы видеонаблюдения в размере нет руб.;

Утвердить стоимость работ (услуг) по договору на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. в месяц; _____ руб. в год;

Оплату по договору производить за счет средств, оплачиваемых собственниками помещений за содержание жилого помещения в МКД по структуре платы по статье: отделочные материалы.

Решили:

Установить систему видеонаблюдения в МКД, утвердить схему размещения системы видеонаблюдения, в т.ч. количество камер: 17;

место размещения камер: в каждом подъезде на 1-м этаже
в лифтах, перед подъездами; на фасаде
дома в двух этажах;

место размещения сервера для записи и хранения информации: в подвале и серверной;

место подключения к электроэнергии: ВРУ;

Поручить ООО «УК «Управдом-7» и/или председателю совета МКД заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с фирмой МОДУС.

Утвердить смету на производство работ по монтажу системы видеонаблюдения в размере нет руб.;

Утвердить стоимость работ (услуг) по договору на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. в месяц; _____ руб. в год;

Оплату по договору производить за счет средств, оплачиваемых собственниками помещений за содержание жилого помещения в МКД по статье расходов: отдельная квитанция.

Голосовали: «за» 6294,17 (кв.м.), «против» 333,2 (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Которым (ой) предложено:

В соответствии с требованиями ст. 176.1 Правил благоустройства города Омска выполнить благоустройство придомовой территории МКД и установить металлическое ограждение придомовой территории в границах земельного участка (за исключением внешнего ограждения земельного участка), принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД, размеры которого определены в соответствии с требованиями действующего законодательства: кадастровый номер земельного участка № 55:36:070103:2054, границы земельного участка вынесены на местности на основании отчета кадастрового инженера _____.

Утвердить план-схему установки ограждения придомовой территории в границах земельного участка. При установке ограждения осуществлять выемку (разработку) грунта (при необходимости) до глубины 0,5 м., а также обеспечить беспрепятственный проход граждан, проезд специализированной техники, аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны и т.д.). На выполнение работ по установке ограждения в соответствии с Правилами благоустройства города Омска не требуется получение ордера на производство земляных работ.

В границах земельного участка собственников помещений в МКД выполнить размещение парковочных мест для автомобилей собственников помещений в МКД в соответствии с планом-схемой установки ограждения придомовой территории. Утвердить сметную стоимость (смету) на производство работ по благоустройству придомовой территории для установления металлического ограждения в границах земельного участка в размере 320 000,00 руб., поручить подписать смету работ от имени собственников помещений председателю совета МКД.

Выбрать в качестве организации для выполнения работ по установке металлического ограждения в границах земельного участка управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7». Оплату работ по установке ограждения произвести за счет средств собственников помещений, оплачиваемых за содержание жилого помещения в МКД по структуре платы по статье: Техническое решение. Поручить ООО «УК «Управдом-7» произвести работы по установке ограждения в срок до 11.2023г., а также предоставить право ООО «УК «Управдом-7» в случае необходимости для выполнения работ привлекать третьих лиц (субподрядчиков) на основании заключенного договора.

Избрать представителем собственников (уполномоченным лицом), осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения общего собрания от имени всех собственников помещений, председателя совета МКД _____ и уполномочить его на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с выполнением работ по благоустройству придомовой территории и назначить его ответственным по контролю за выполнением этих работ. Поручить уполномоченному лицу не позднее чем за 5 дней до начала работ направить в Администрацию САО г. Омска настоящий протокол общего собрания и план-схему установки ограждения придомовой территории в границах земельного участка собственников МКД.

Решили:

В соответствии с требованиями ст. 176.1 Правил благоустройства города Омска выполнить благоустройство придомовой территории МКД и установить металлическое ограждение придомовой территории в границах

земельного участка (за исключением внешнего ограждения земельного участка), принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД, размеры которого определены в соответствии с требованиями действующего законодательства: кадастровый номер земельного участка № 55:36:070103:2054, границы земельного участка вынесены на местности на основании отчета кадастрового инженера [подпись]

Утвердить план-схему установки ограждения придомовой территории в границах земельного участка. При установке ограждения осуществлять выемку (разработку) грунта (при необходимости) до глубины 0,5 м., а также обеспечить беспрепятственный проход граждан, проезд специализированной техники, аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны и т.д.). На выполнение работ по установке ограждения в соответствии с Правилами благоустройства города Омска не требуется получение ордера на производство земляных работ.

В границах земельного участка собственников помещений в МКД выполнить размещение парковочных мест для автомобилей собственников помещений в МКД в соответствии с планом-схемой установки ограждения придомовой территории. Утвердить сметную стоимость (смету) на производство работ по благоустройству придомовой территории для установления металлического ограждения в границах земельного участка в размере 320.000,00 руб., поручить подписать смету работ от имени собственников помещений председателю совета МКД.

Выбрать в качестве организации для выполнения работ по установке металлического ограждения в границах земельного участка управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7». Оплату работ по установке ограждения произвести за счет средств собственников помещений, оплачиваемых за содержание жилого помещения в МКД по структуре платы по статье: Техническое обслуживание. Поручить ООО «УК «Управдом-7» произвести работы по установке ограждения в срок до 11.2023 г., а также предоставить право ООО «УК «Управдом-7» в случае необходимости для выполнения работ привлекать третьих лиц (субподрядчиков) на основании заключенного договора.

Избрать представителем собственников (уполномоченным лицом), осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения общего собрания от имени всех собственников помещений, председателя совета МКД [подпись] и уполномочить его на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с выполнением работ по благоустройству придомовой территории и назначить его ответственным по контролю за выполнением этих работ. Поручить уполномоченному лицу не позднее чем за 5 дней до начала работ направить в Администрацию САО г. Омска настоящий протокол общего собрания и план-схему установки ограждения придомовой территории в границах земельного участка собственников МКД.

Голосовали: «за» 5517,87 (кв.м.), «против» 1056,6 (кв.м.), «воздержался» 52,9 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос №5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [подпись]

Которым (ой) предложено: [подпись]

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Лангевая 4 кв. № 2.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Лангевая 4 кв. № 1.

Голосовали: «за» 6574,47 (кв.м.), «против» 52,9 (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Собрание окончено. Протокол подписан.

Председатель собрания [подпись] (кв. [подпись]), подпись [подпись]

Секретарь собрания [подпись] (кв. [подпись]), подпись [подпись]

Члены счетной комиссии [подпись] (кв. [подпись]), подпись [подпись]

[подпись] (кв. [подпись]), подпись [подпись]

[подпись] (кв. [подпись]), подпись [подпись]