

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 2
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	339 043,26
Начислено, руб.	1 173 913,73
Оплачено, руб.	1 045 395,84
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	467 561,15
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-227 664,54

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	174 553,98	174 553,98	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	21 106,20	16 271,59	4 834,61
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	26 810,58	26 810,58	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	81 002,17	81 002,17	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 852,19	2 852,19	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	47 916,78	47 916,78	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	45 635,03	45 635,03	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	173 983,54	173 983,54	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 852,19	2 852,19	0,00
Итого:	381 052,47	381 052,47	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	208 780,25	208 780,25	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 127,01	9 127,01	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	39 360,21	39 360,21	0,00
Итого:	257 267,46	257 267,46	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	59 895,97	59 895,97	0,00
Дератизация	3 422,63	3 422,63	0,00
Дезинсекция	6 274,82	3 920,40	2 354,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	50 198,53	50 198,53	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 711,31	1 711,31	0,00
Итого:	121 503,26	119 148,84	2 354,42
Текущий ремонт	136 905,08	139 104,82	-2 199,74
Итого:	1 092 388,45	1 087 399,16	4 989,29
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	64 744,97	57 251,89	7 493,08
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 138,63	11 996,18	-8 857,55
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 539,27	17 402,54	1 136,73
перерасчет ОДН в июне, руб.	-4 897,59		-4 897,59
Всего:	1 173 913,73	1 174 049,77	-136,04
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-356 318,47

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	37 446,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	48 506,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-307 812,47
---	--------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 2 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка терморегулятора ГВС	10 404,82
Установка окон ПВХ	115 000,00
Устройство продухов в подвальном помещении	9 900,00
Прочистка выпуска канализации	3 800,00
Итого:	139 104,82

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Подпись: *Богданов Ф.Ф.*