

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 48
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	269 329,32
Начислено, руб.	1 420 894,34
Оплачено, руб.	1 448 158,74
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	242 064,92
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-51 709,33

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	233 476,88	233 476,88	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	4 500,00	-4 500,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 072,28	2 072,28	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	57 333,08	57 333,08	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	55 951,56	55 951,56	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	217 589,40	217 589,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	1 630,00	-1 630,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 763,04	2 763,04	0,00
Итого:	335 709,36	337 339,36	-1 630,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	281 139,32	281 139,32	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 433,68	12 433,68	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	51 116,24	51 116,24	0,00
Итого:	344 689,24	344 689,24	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	79 437,40	79 437,40	0,00
Дератизация	4 835,32	4 835,32	0,00
Дезинсекция	690,76	0,00	690,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	67 003,72	67 003,72	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 381,52	1 381,52	0,00
Итого:	153 348,72	152 657,96	690,76
Текущий ремонт	238 312,20	308 028,60	-69 716,40
Итого:	1 305 536,40	1 380 692,04	-75 155,64
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	87 036,78	6 879,90	80 156,88
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 144,56	4 144,56	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	24 176,60	24 176,60	0,00
Всего:	1 420 894,34	1 415 893,10	5 001,24
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-19 443,69
	0,00		
Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	38 749,00		
Начислено			20 400,00
Оплачено			18 400,00
Услуги управляющей компании 20%			3 680,00
Налог УСН 1%			184,00
Выполнено работ (кронирование)			38 749,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			14 536,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-4 907,69

Генеральный директор ООО СУУ "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 48 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	1 950,00
Установка досок для объявлений	7 800,00
Ремонт подъезда (протокол ОДН 76166,17 руб)	228 624,60
Ремонт кровли	1 000,00
Дезинфекция	2 315,00
Приобретение материалов	5 088,00
Кронирование	31 251,00
Ремонт водосточной системы	23 000,00
Кадастровые работы	7 000,00
итого:	308 028,60

Генеральный директор ООО МКД "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
