

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волкова, дом 7 А
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	217 731,41
Начислено, руб.	1081 692,57
Оплачено, руб.	1086 533,66
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	212 890,32
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-40 912,92

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	187 848,00	187 848,00	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 348,10	2 340,00	8,10
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 348,10	2 348,10	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	50 718,96	50 718,96	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	50 718,96	50 718,96	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	214 146,72	214 146,72	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 287,34	1 643,67	1 643,67
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 287,34	3 287,34	0,00
Итого:	324 507,42	322 863,75	1 643,67
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	197 240,40	197 240,40	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 453,16	8 453,16	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	35 221,50	35 221,50	0,00
Итого:	240 915,06	240 915,06	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	55 884,78	55 884,78	0,00
Дератизация	3 287,34	3 287,34	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет ТР)	939,24	0,00	939,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 962,00	46 962,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 408,86	1 408,86	0,00
Итого:	108 482,22	107 542,98	939,24
Текущий ремонт	160 140,42	165 117,60	-4 977,18
Итого:	1024 241,22	1026 627,39	-2 386,17
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	23 481,00	40 355,32	-16 874,32
Возмещение расходов по ОДН эл.энергии при проведении кап.ремонта крыши (2020г.)	0,00	-27 080,82	27 080,82
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 784,80	6 449,57	12 335,23
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 184,38	15 184,38	0,00
Всего:	1081 691,40	1061 535,84	20 155,56
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-15 915,10

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	31 205,00	
Начислено		125 400,00
Оплачено		91 700,00
Услуги управляющей компании 20%		18 340,00
Налог УСН 1%		917,00
Выполнено работ		
герметизация швов, Протокол от 11.10.2021г		29 280,00
кронирование деревьев, Протокол от 11.10.2021г.		28 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		46 368,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	30 452,90
---	------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Кире Коробкова В.П.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, д. 7А за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	14 050,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	11 132,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	5 843,60
Вывоз мусора (ветки, листья)	1 740,00
Ремонт подъезда	75 080,00
Ремонт системы электроснабжения	50 222,00
Приобретение грунта	5 000,00
Приобретение материалов для ремонта системы канализации	2 050,00
Итого:	165 117,60

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Григорьев Коробкова Г.П.