

**по жилому дому Бородина, дом 39
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	398 961,76
Начислено, руб.	983 631,80
Оплачено, руб.	893 423,59
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	489 169,97
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-228 159,16

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	158 687,09	158 687,09	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. Техники), в т.ч. за счет средств текущего ремонта	2 994,10	3 500,00	- 505,90
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 138,64	2 138,64	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	51 755,09	51 755,09	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	29 085,50	29 085,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	159 114,82	159 114,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 994,10	2 994,10	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 994,10	2 994,10	0,00
Итого:	248 082,24	248 082,24	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	180 501,22	180 501,22	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 126,83	8 126,83	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 935,06	32 935,06	0,00
Итого:	221 563,10	221 563,10	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 899,63	50 899,63	0,00
Дезинсекция	2 994,10	2 994,10	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет средств текущего ремонта	427,73	3 902,80	-3 475,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 772,80	42 772,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 283,18	1 283,18	0,00
Обслуживание приборов учета	40 206,43	13 402,15	26 804,28
Итого:	138 583,87	101 852,51	36 731,36
Текущий ремонт	141 150,24	137 013,00	4 137,24
Итого:	911 060,64	870 697,94	40 362,70
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 893,73	37 210,74	16 682,99
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 780,23	-2 915,63	5 695,86
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 897,22	10 621,91	5 275,31
Всего:	983 631,82	915 614,97	68 016,85
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-250 350,54

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	42 265,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	16 700,00
Услуги управляющей компании 20%	3 340,00
Налог УСН 1%	167,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	55 458,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-194 892,54
---	--------------------



Генеральный директор ООО "УК" "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Рогачев Рогачев

Приложение к отчету о выполнении обязательств
по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 39 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Изготовление и установка деревянного дверного блока с перегородкой	22 000,00
Изготовление и установка метал. двери (вход в подвал)	19 000,00
Дезинфекция заключительная	1 100,00
Ремонт подъезда	82 064,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	10 000,00
Приобретение песка	2 849,00
Итого	137 013,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Рогачев Рогачев