

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 8 корпус 1
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	1600 595,81
Начислено, руб.	2432 783,26
Оплачено, руб.	2223 775,51
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	1809 603,56
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-1530 787,77

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	278 223,56	278 223,56	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 874,98	3 874,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	93 774,52	93 774,52	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	59 674,69	59 674,69	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	236 373,78	236 373,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 424,97	5 424,97	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	182 124,06	182 124,06	0,00
Итого:	581 247,00	581 247,00	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	441 747,72	441 747,72	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 949,93	13 949,93	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	59 674,69	59 674,69	0,00
Итого:	515 372,34	515 372,34	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	381 298,03	381 298,03	0,00
Итого:	381 298,03	381 298,03	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	92 224,52	92 224,52	0,00
Дератизация	5 424,97	5 424,97	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет средств текущего ремонта	775,00	3 415,72	-2 640,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	77 499,60	77 499,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 324,99	2 324,99	0,00
Итого:	178 249,08	180 889,80	-2 640,72
Текущий ремонт	262 723,64	334 955,51	-72 231,87
Итого:	2197 113,66	2271 986,25	-74 872,59
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	154 417,95	255 292,20	-100 874,25
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38 749,80	47 662,83	-8 913,03
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	42 495,61	42 495,61	0,00
Всего:	2432 777,02	2617 436,89	-184 659,87
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-1924 449,15

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	73 154,00
Начислено	21 600,00
Оплачено	17 800,00
Услуги управляющей компании 20%	3 560,00
Налог УСН 1%	178,00
Выполнено работ герметизация стыков стеновых панелей	87 216,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	0,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-1924 449,15



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель
собственников МКД

[Handwritten signature]

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 8/1 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Опломбировка приборов учета электроэнергии	24 564,72
Ремонт системы отопления	12 468,00
Дезинфекция по предписанию и заключительная	3 000,00
Ремонт подъезда	200 153,00
Генеральная уборка подъезда	2 250,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	4 700,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	47 322,00
Окраска дверей	4 904,00
Поверка ОДПУ ХВС, приобретение материалов (система ХВС)	3 818,79
Ремонт системы ГВС	12 410,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	1 940,00
Герметизация стыков стеновых панелей	13 434,00
Приобретение материалов (система отопления)	2 493,00
Приобретение материалов (система ГВС)	219,00
Приобретение материалов (система канализации)	1 279,00
Итого	334 955,51

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель
собственников МКД

Генеральный директор ООО "УК "Управлядом - 7"



Лицакская Т.Н.


Лицакская Т.Н.