

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
проспект Менделеева, д. 21**

Регистрационный номер протокола № 1 «28» 2018 г.

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. *И.И. Мещерякова, д. № 21*

Дата проведения общего собрания:
очный этап очно - заочного голосования проводился «27» 2018 г. с 15 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. *И.И. Мещерякова, д. № 21* (двор дома).
- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «27» 2018 г. до 15 ч. 00 мин. «28» 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «28» 2018 г. в 15 ч. 00 мин. (время местное).
Дата и место подсчета голосов: «28» 2018 г. г. Омск ул. *И.И. Мещерякова, д. № 21* кв. № 121
Место проведения собрания: г. Омск, ул. *И.И. Мещерякова* - инициатор собрания

Лица, проводившие подсчет голосов: [redacted] (кв. № 121), [redacted] (кв. № 60), [redacted] (кв. № 121)
Лица (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 103 (количество) собственника помещений (представители собственников), обладающие 54655 (кв.м.) голосами, что составляет 71,6 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 76227,5 квадратных метров, в том числе 787 квадратных метров нежилых помещений и 7436,65 квадратных метров жилых помещений. Кворум собрания имеется.

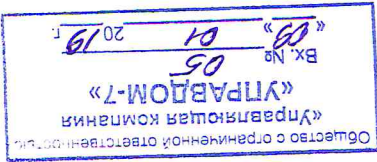
Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собрания и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итого голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:



Вопрос № 1. Служащий: [redacted]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании четной комиссии, считано необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [redacted] (кв. № 60), секретарем собрания [redacted] (кв. № 60), четную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [redacted] (кв. № 60), [redacted] (кв. № 60), [redacted] (кв. № 60), председателем собрания [redacted] (кв. № 60), секретарь [redacted] (кв. № 60), член, [redacted] (кв. № 60), член). Проголосовать списком.

Решение: Выбрать председателем собрания [redacted] (кв. № 60), секретарем собрания [redacted] (кв. № 60), четную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [redacted] (кв. № 60), [redacted] (кв. № 60), [redacted] (кв. № 60), председателем собрания [redacted] (кв. № 60), секретарь [redacted] (кв. № 60), член). Проголосовать списком.

Итого голосования по данному вопросу:

«за» - 5/655 кв. м. «против» - [redacted] кв. м. «воздержался» - [redacted] кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Служащий: [redacted]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4. Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электричество, горячая вода, электроэнергия), потребление при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребление при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребление при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,21 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.: - плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 0,54 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается); - плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 1,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребления при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструкция особенностей многоквартирного дома предусматривает возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при предоставлении общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, подлежащих использованию и содержанию общего имущества, в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,21 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:
- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,54 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Результат: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, подлежащих использованию и содержанию общего имущества, в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством РФ).

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,21 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:
- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,54 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 54655 кв. м. «против» - _____ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Определить место хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская д. № 181 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Кемеровская д. № 181 кв. № 181. Уведомить собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общего собрания собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, дом № 181.

Предложено: Определить место хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская д. № 181 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Кемеровская д. № 181 кв. № 181. Уведомить собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общего собрания собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, дом № 181.

Решили: Определить место хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская д. № 181 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Кемеровская д. № 181 кв. № 181. Уведомить собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общего собрания собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, дом № 181.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 54655 кв. м. «против» - _____ кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 7 листе (ах).
Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 7 листе (ах).
Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 6 листе (ах).
Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Четная комиссия:

(председатель)

(секретарь)

(член)

Председатель собрания

Секретарь собрания