

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 5 А
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	101 727,86
Начислено, руб.	855 031,53
Оплачено, руб.	840 777,86
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	115 981,53
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-32 976,16

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	133 312,58	133 312,58	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	9 370,21	8 010,06	1 360,15
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 018,18	20 018,18	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 480,47	60 480,47	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 129,59	2 129,59	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	37 906,77	37 906,77	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	16 610,83	16 610,83	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	98 387,24	98 387,24	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 555,51	1 277,76	1 277,76
Итого:	238 088,59	236 810,84	1 277,76
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	150 775,25	150 775,25	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 814,70	6 814,70	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 388,40	29 388,40	0,00
Итого:	186 978,34	186 978,34	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 721,47	44 721,47	0,00
Дератизация	2 555,51	2 555,51	0,00
Дезинсекция	4 685,11	0,00	4 685,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 480,85	37 480,85	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 277,76	1 277,76	0,00
Итого:	90 720,70	86 035,59	4 685,11
Текущий ремонт	131 182,98	119 025,00	12 157,98
Итого:	789 653,40	770 172,41	19 481,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 979,77	22 127,66	26 852,11
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 343,36	7 920,53	-5 577,17
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 055,00	13 677,58	377,42
Всего:	855 031,53	813 898,18	41 133,36
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-6 096,48

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00
Начислено	4 800,00
Доначислено за 2017 год	2 000,00
Оплачено	6 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 200,00
Налог УСН 1%	60,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	4 740,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 **-1 356,48**



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С.И. / Милосева Л.И.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 5А за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение материалов для замены стояка канализации	1 025,00
Установка окон ПВХ	118 000,00
итого:	119 025,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С/ - Шелева С.И.