

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Малиновского 10Б
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования		
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	12	3,33
В.	Санитарное обслуживание:		0,05
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	72	1,70
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,88
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)		
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	302	2,80
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2	0,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,02
	Итого	302	0,00
Г.	Управление МКД:		5,50
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	4,22
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,19
	Итого	12	0,77
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.		5,18
Е.	Особые и специализированные работы:	12	0,00
1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		
2	Дератизация	12	1,19
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	12	0,07
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		0,02
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	1,00
6	Обслуживание приборов учета	2	0,03
	Итого	12	0,00
Ж.	Текущий ремонт:		2,31
1	Ремонт системы отопления		
2	Ремонт системы ХВС		0,75
3	Замена тамбурной двери		0,75
4	Непредвиденные расходы		0,67
5			0,93
	Итого		
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		3,10
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		19,47
	Электроэнергия		
	ХВС	сред	0,35
	ГВС	сред	0,46
	Итого	норм	0,36
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения	12	1,17
			20,64

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

« _____ » _____ 2020 г.

Т.Н. Лысанская/

2020г

