

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 14
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	559 620,84
Начислено в 2018г, руб.	4 466 581,29
Доначислено за 2017г., руб.	34 558,22
Оплачено, руб.	4 518 525,85
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	542 234,50
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-334 886,38

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	493 707,88	493 707,88	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	112 148,40	112 148,40	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 728,19	25 910,24	-5 182,05
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	267 582,13	267 582,13	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 884,38	1 884,38	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	162 056,78	156 269,04	5 787,74
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	77 259,63	77 259,63	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), содержание контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	371 223,10	371 223,10	0,00
Итого:	900 734,22	900 128,53	605,69
Управление МКД	1 004 375,19	1 004 375,19	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	787 671,35	787 671,35	0,00
Итого:	787 671,35	787 671,35	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	192 206,88	192 206,88	0,00
Дератизация	11 306,29	11 306,29	0,00
Дезинсекция	5 653,14	2 267,24	3 385,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	111 599,98	111 599,98	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 884,38	1 884,38	0,00
Обслуживание прибора учета	97 987,82	97 987,82	0,00
Итого:	420 638,50	417 252,60	3 385,90
Текущий ремонт	199 744,41	393 590,97	-193 846,56
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	37 687,62	37 687,62	0,00
Итого:	3 956 707,57	4 146 562,53	-189 854,96
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	412 226,08	433 071,70	-20 845,62
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	97 242,76	110 142,91	-12 900,15
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	404,88	0,00	404,88
Всего:	4 466 581,29	4 689 777,14	-223 195,85
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-506 137,67

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

И.А. Косякова - Косякова
Масленникова И.
Жуковские

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 14 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Укладка резиновых ковриков (за счет средств содерж. и рем. офиса за 2017г)	36 467,65
Очистка территории от снега с использованием спецтехники	2 400,00
Приобретение затвора дискового Ду-100	2 400,00
Ремонт насоса системы ГВС	17 245,00
Приобретение песка	5 000,00
Ремонт козырьков	23 500,00
Приобретение краски	522,70
Изготовление и установка козырька над входом в подъезд	78 000,00
Установка турбодефлектора	25 611,62
Асфальтирование придомовой территории	3 960,00
Приобретение светильников	2 345,00
Монтаж футбольных ворот и металлического ограждения спортивной площадки	36 494,00
Установка турбодефлекторов (за счет остатка ден. средств с ТР 2016, 2017 годов и средств за аренду офиса и подвала)	76 845,00
Изготовление и монтаж газонного ограждения (за счет сэкономленных средств по ОДН за 2017 год в размере 76936,34 руб. по протоколу от 16.10.2018г)	82 800,00
итого:	393 590,97

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Н.В. Росселлер - Мосеев
Масленников А.С. - Мосеев
Коканова Л.М.