

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/2
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	116 509,96
Начислено, руб.	1370 314,04
Оплачено, руб.	1306 645,31
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	180 178,69
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	108 312,00

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	162 779,11	162 779,11	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 583,19	3 500,00	83,19
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	511,88	511,88	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	65 521,15	65 521,15	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	28 665,50	28 665,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	160 731,58	160 731,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 047,54	2 047,54	0,00
Итого:	257 477,65	257 477,65	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	289 726,34	289 726,34	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 213,91	9 213,91	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	38 391,30	38 391,30	0,00
Итого:	337 331,56	337 331,56	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	238 537,94	238 537,94	0,00
Итого:	238 537,94	238 537,94	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	60 914,20	60 914,20	0,00
Дератизация	3 071,30	3 071,30	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет ТР)	511,88	0,00	511,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	51 188,40	51 188,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	511,88	511,88	0,00
Итого:	116 197,67	115 685,78	511,88
Текущий ремонт	165 850,42	116 637,32	49 213,10
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	10 237,68	10 237,68	0,00
Итого:	1291 995,22	1242 187,05	49 808,17
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	76 782,60	105 364,80	-28 582,20
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 535,65	0,00	1 535,65
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1370 313,47	1347 551,85	22 761,62
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			67 405,46

Генеральный директор ООО "УК "Упробдом -7"

(Подпись)



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Подпись)

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/2 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Материалы для ремонта системы ГВС	1 250,00
Ремонт теплового узла	750,00
Приобретение резиновых ковриков	2 564,32
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	17 280,00
Благоустройство придомовой территории (с приобретением материалов шланг полив, краска)	12 090,00
Окраска газовых труб	36 000,00
Приобретение материалов (насос)	1 436,00
Бетонная ваза для цветов	8 387,00
Ремонт козырьков над балконами	16 800,00
Приобретение скамеек	11 000,00
Благоустройство придомовой территории(очистка территории от снега вручную)	6 680,00
Приобретение песка ,грунта	2 400,00
итого:	116 637,32

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД