

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бархатовой, дом 4  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	136 456,74
Начислено, руб.	1 493 743,98
Перерасчет по нежилому помещению за 2016 г.	-4 361,70
Оплачено, руб.	1 405 684,04
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	220 154,98
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-84 333,99

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	219 318,19	219 318,19	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	10 153,62	19 600,00	-9 446,38
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	30 460,86	28 117,72	2 343,14
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	91 382,58	91 382,58	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 384,54	3 384,54	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	54 152,64	54 152,64	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	51 445,01	51 445,01	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	196 303,32	193 745,62	2 557,70
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	4 061,45	4 008,53	52,92
<b>Итого:</b>	<b>431 190,40</b>	<b>426 236,64</b>	<b>4 953,76</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	274 824,65	274 824,65	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 153,62	10 153,62	0,00
<b>Итого:</b>	<b>284 978,27</b>	<b>284 978,27</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	71 075,34	71 075,34	0,00
Дератизация	4 061,45	4 061,45	0,00
Дезинсекция	0,00	4 489,88	-4 489,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	56 860,27	56 860,27	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 030,72	2 030,72	0,00
<b>Итого:</b>	<b>134 027,78</b>	<b>138 517,66</b>	<b>-4 489,88</b>
Текущий ремонт	135 381,60	94 882,32	40 499,28
<b>Итого:</b>	<b>1 215 049,86</b>	<b>1 183 533,08</b>	<b>31 516,78</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	44 675,93	44 675,93	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	196 420,91	95 761,45	100 659,46
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	32 268,74	47 243,61	-14 974,87
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 687,80	20 876,01	15 811,79
перерасчет ОДН в мае, руб.	-27 725,33		-27 725,33
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-3 633,93		-3 633,93
<b>Всего:</b>	<b>1 493 743,98</b>	<b>1 392 090,08</b>	<b>101 653,90</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-70 740,03</b>

Использование общего имущества МКД	сумма	сумма
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	7 110,00	
Начислено		102 000,00
Оплачено		115 919,35
Услуги управляющей компании 20%		23 183,87
Налог УСН 1%		1 159,19
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>98 686,29</b>

Работы, выполненные за счет доп. сбора	сумма	сумма
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	81 131,74	
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2017 г.	66 832,11	
начислено		-848,91
начислено по нежилым помещениям за сентябрь-декабрь 2016 г.		24 040,52
Оплачено		50 965,68
Выполнены работы (ремонт отмостки)		145 600,00
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2018 г.		39 058,04
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>-13 502,58</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>14 443,68</b>



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Ирина Николаевна Лысанская*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Вывоз мусора после субботника	3 500,00
Приобретение грунта	6 480,00
Ремонт системы отопления	69 902,32
Юридические услуги	15 000,00
Итого:	94 882,32

Генеральный директор ООО "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Ирина Губеева*