

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Светлая, 2
на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,19
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,19
В.	Санитарное обслуживание		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,48
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,12
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	2,50
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	303	0,04
	Итого		4,21
Г.	Управление МКД		4,61
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,99
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,16
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,46
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание прибора учета	12	0,50
	Итого		2,70
Ж.	Текущий ремонт	12	4,18
1	устройство санитарной установки		2,79
2	замена почтовых ящиков		0,44
3	техническое диагностирование ВДГО		0,75
4	непредвиденные расходы		0,20
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		19,08
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	1,92
	Электроэнергия	средний	1,32
	ХВС	средний	0,25
	ГВС	норматив	0,35
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		21,00

* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Петр Петухов ТА
" 26 " 12 2019 г

Иван...
" " " 2019 г