

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 3  
за январь - декабрь 2019 г.**

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.     | 176 373,39 |
| Начислено, руб.                                                        | 844 662,30 |
| Оплачено, руб.                                                         | 808 434,90 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.       | 212 600,79 |
| Период                                                                 | 12,00      |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. | -50 824,70 |

(руб)

| Наименование работ                                                                                                                                                                                             | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                              | 2                             | 3                                    | 4                |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 92 074,85                     | 92 074,85                            | 0,00             |
| Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения                                                                                                                                                   | 59 941,34                     | 59 941,34                            | 0,00             |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)                                                                                                                     | 2 162,83                      | 2 100,00                             | 62,83            |
| Санитарное обслуживание                                                                                                                                                                                        |                               |                                      |                  |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                    | 926,93                        | 926,93                               | 0,00             |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                     | 11 663,84                     | 11 663,84                            | 0,00             |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                   | 308,98                        | 308,98                               | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание)                                                                                                                                                            | 38 313,02                     | 38 313,02                            | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола)                                                                                                                                                                    | 16 375,73                     | 16 375,73                            | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                      | 95 164,61                     | 94 284,88                            | 879,72           |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)                                                                                                                                               | 1 235,90                      | 1 235,90                             | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>163 989,01</b>             | <b>163 109,29</b>                    | <b>879,72</b>    |
| Управление МКД                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                     | 164 066,26                    | 164 066,26                           | 0,00             |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                              | 5 252,59                      | 5 252,59                             | 0,00             |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                                 | 22 246,27                     | 22 246,27                            | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>191 565,12</b>             | <b>191 565,12</b>                    | <b>0,00</b>      |
| Лифты                                                                                                                                                                                                          |                               |                                      |                  |
| Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов                                                            | 136 876,37                    | 136 876,37                           | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>136 876,37</b>             | <b>136 876,37</b>                    | <b>0,00</b>      |
| Особые и специализированные работы                                                                                                                                                                             |                               |                                      |                  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                      | 33 987,36                     | 33 987,36                            | 0,00             |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                    | 1 853,86                      | 1 853,86                             | 0,00             |
| Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)                                                                                                                                                                 | 308,98                        | 0,00                                 | 308,98           |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                         | 308,98                        | 308,98                               | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>36 459,17</b>              | <b>36 150,19</b>                     | <b>308,98</b>    |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                 | 89 294,06                     | 68 231,01                            | 21 063,05        |
| Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту                                                                                                                                          | 6 179,52                      | 6 179,52                             | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>778 542,28</b>             | <b>756 227,69</b>                    | <b>22 314,59</b> |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                             | 64 575,98                     | 50 674,79                            | 13 901,19        |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                     | 1 544,88                      | 66,83                                | 1 478,05         |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                      | 0,00                          | 0,00                                 | 0,00             |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>844 663,14</b>             | <b>806 969,31</b>                    | <b>37 693,83</b> |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020                                                                                                                                                 |                               |                                      | -49 359,11       |

**Использование общего имущества МКД**

|                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | 0,00     |
| Начислено                                                      | 6 000,00 |
| Оплачено                                                       | 5 500,00 |
| Услуги управляющей компании 20%                                | 1 100,00 |
| Налог УСН 1%                                                   | 55,00    |
| Выполнено работ                                                | 0,00     |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 | 4 345,00 |

|                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b> | <b>-45 014,11</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*И.И. Мельникова Е.В.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/3 за 2019 год

| Наименование работ                                                  | Сумма, руб. |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники | 1 050,00    |
| Приобретение резиновых ковриков в подъезде                          | 1 532,01    |
| Монтаж металлических конструкций ограждения                         | 9 655,00    |
| проведение праздника                                                | 1 000,00    |
| ремонт системы хвс                                                  | 3 415,00    |
| Измерение сопротивления изоляции                                    | 4 950,00    |
| установка дверного тамбурного проема                                | 11 000,00   |
| ремонт подъезда                                                     | 10 250,00   |
| приобретение доски для объявлений                                   | 1 300,00    |
| приобретение огнетушителя, ковриков (лифты)                         | 1 184,00    |
| приобретение материалов (елка)                                      | 825,00      |
| установка турбодефлектора                                           | 22 070,00   |
| итоги:                                                              | 68 231,01   |

Генеральный директор ООО «Управлядом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Е.И. Урманова*