

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 2
за январь - декабрь 2019 г.**

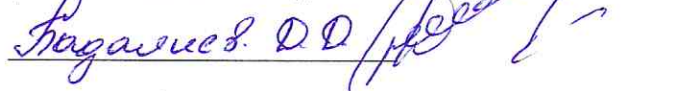
Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	467 561,15
Начислено, руб.	1 200 860,36
Оплачено, руб.	1 222 693,00
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	445 728,51
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-356 318,47

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	188 701,78	188 701,78	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	13 682,30	11 000,00	2 682,30
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	7 126,20	7 126,20	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	21 521,12	21 521,12	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 850,48	2 850,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	51 308,64	51 308,64	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 028,26	49 028,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	189 271,87	189 271,87	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	1 550,00	-1 550,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 420,58	3 420,58	0,00
Итого:	324 527,15	326 077,15	-1 550,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	225 187,92	225 187,92	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 691,63	9 691,63	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	41 046,91	41 046,91	0,00
Итого:	275 926,46	275 926,46	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	63 850,75	63 850,75	0,00
Дератизация	3 990,67	3 990,67	0,00
Дезинсекция	6 271,06	8 232,84	-1 961,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	53 589,02	53 589,02	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 710,29	1 710,29	0,00
Итого:	129 411,79	131 373,58	-1 961,78
Текущий ремонт	176 159,66	196 146,00	-19 986,34
Итого:	1 108 409,15	1 129 224,96	-20 815,82
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	68 411,52	79 048,70	-10 637,18
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 420,58	17 355,46	-13 934,88
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 618,47	20 618,47	0,00
Всего:	1 200 859,72	1 246 247,60	-45 387,88
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-379 873,07
Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	48 506,00		
Начислено			20 400,00
Оплачено			21 100,00
Услуги управляющей компании 20%			4 220,00
Налог УСН 1%			211,00
Выполнено работ (Установка метал. решеток)			34 800,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			30 375,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-349 498,07


 Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД


 Богачев Д.Д.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 2 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Измерение сопротивления изоляции	20 130,00
Техническое диагностирование ВДГО	43 604,50
Установка окон ПВХ	114 216,50
Герметизация швов	17 360,00
Кронирование деревьев	835,00
итого:	196 146,00

Генеральный директор ООО ЧУП «Управлядом -7»



Лысанская Т.Н. Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Григорьев В.В.