

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 5 А  
за январь - декабрь 2019 г.**

|  |            |
|--|------------|
| Площадь дома, кв. м.   | 3 541,60   |
| Площадь расчетная, кв. м.  | 3 541,70   |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.     | 115 981,53 |
| Начислено, руб.  | 846 359,00 |
| в т.ч. ОДН, руб.   | 70 196,44  |
| Оплачено, руб.   | 816 177,20 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.       | 146 163,33 |
| Период   | 12,00      |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. | -6 096,48  |

(руб)

| Наименование работ   | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение       |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 1  | 2                             | 3                                    | 4                |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 143 651,35                    | 143 651,35                           | 0,00             |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)   | 8 075,08                      | 5 000,00                             | 3 075,08         |
| Санитарное обслуживание  |                               |                                      |                  |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора  | 5 312,40                      | 5 312,40                             | 0,00             |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 16 043,45                     | 16 043,45                            | 0,00             |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | 2 125,02                      | 2 125,02                             | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание)  | 41 225,39                     | 41 225,39                            | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола)  | 18 275,17                     | 18 275,17                            | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                      | 106 676,00                    | 106 676,00                           | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)   | 2 975,19                      | 2 975,20                             | 0,00             |
| <b>Итого:</b>  | <b>192 632,63</b>             | <b>192 632,63</b>                    | <b>0,00</b>      |
| <b>Управление МКД</b>  |                               |                                      |                  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 167 876,58                    | 167 876,58                           | 0,00             |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 7 225,07                      | 7 225,07                             | 0,00             |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД  | 30 600,29                     | 30 600,29                            | 0,00             |
| <b>Итого:</b>  | <b>205 701,94</b>             | <b>205 701,94</b>                    | <b>0,00</b>      |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                               |                                      |                  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 47 600,45                     | 47 600,45                            | 0,00             |
| Дератизация  | 2 975,03                      | 2 975,03                             | 0,00             |
| Дезинсекция  | 425,00                        | 6 209,28                             | -5 784,28        |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 39 950,38                     | 39 950,38                            | 0,00             |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1 275,01                      | 1 275,01                             | 0,00             |
| <b>Итого:</b>  | <b>92 225,87</b>              | <b>98 010,14</b>                     | <b>-5 784,28</b> |
| Текущий ремонт   | 133 876,26                    | 133 853,72                           | 22,54            |
| <b>Итого:</b>  | <b>776 163,12</b>             | <b>778 849,78</b>                    | <b>-2 686,66</b> |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД   | 51 850,49                     | 38 436,67                            | 13 413,82        |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД   | 2 550,02                      | 8 947,66                             | -6 397,64        |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД  | 15 795,93                     | 15 795,93                            | 0,00             |
| <b>Всего:</b>  | <b>846 359,56</b>             | <b>842 030,04</b>                    | <b>4 329,52</b>  |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020   |                               |                                      | -31 949,32       |

**Использование общего имущества МКД**

|   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019        | 4 740,00 |                  |
| Начислено   |          | 16 800,00        |
| Оплачено  |          | 16 200,00        |
| Услуги управляющей компании 20%                                       |          | 3 240,00         |
| Налог УСН 1%  |          | 162,00           |
| Выполнено работ   |          | 0,00             |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b> |          | <b>17 538,00</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b> | <b>-14 411,32</b> |
|---|-------------------|



Генеральный директор ООО «Управдом-7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*И.И. Шмелева*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 5А за 2019 год

| Наименование работ  | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники | 950,00      |
| Изготовление и установка металлической решетки на окно в подъезде   | 8 700,00    |
| Ремонт теплового узла   | 3 449,00    |
| Установка терморегулятора ГВС                                       | 8 937,00    |
| Установка окон ПВХ  | 95249,56    |
| Ремонт системы отопления  | 16568,16    |
| Итого:  | 133 853,72  |

Генеральный директор ООО "Уд" "Уравадом - 7"

  
Лысанская Т.Н.  


Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

