

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу

г. Омск ул. Волкова дом 7.А

Инициатор собрания [REDACTED] (кв. 36)

Регистрационный номер протокола 1

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений « 25 » декабря 2016 года по адресу ул. Волкова д. 7.А

Кворум имеется.

Присутствие физических лиц в количестве _____ собственников (представителей собственников). Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 41 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 2054.5 (кв. м) голосами, что составляет 62.66 % (процентов от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение «Реестр»).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3278,7 квадратных метров жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Рассмотрение и утверждение структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома ул. Волкова 7 А на 2017 (с учетом ФЗ № 176 плата за ОДН)

Вопрос № 3. Отчет о выполнении текущего ремонта в МКД Волкова 7 «А» за 2016 год.

Вопрос № 4. Принятие решения об использовании денежных средств полученных, от интернет – провайдеров, за размещение оконечного оборудования средств связи интернета и телевидения за 2016 год.

Вопрос № 5. Определение перечня работ по текущему ремонту на 2017 год.

Вопрос №6. Принятие решения об использовании денежных средств оставшихся от оплаты ОДН.

Вопрос № 7.

1) Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

2) Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений для подписания документов с управляющей компанией

ООО УК «Управдом - 7».

Итоги голосования и формулировки решений принятых общим собрание по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников путем присутствия собственников МКД :

1. По первому вопросу «за» 62,66 % голосов, «против» 0 % голосов «воздер.» 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение: утвердить председателем собрания [REDACTED] (кв. 35), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 9), членами счетной комиссии собрания: [REDACTED] (кв. 47), [REDACTED] (кв. 48) [REDACTED] (кв. 20)

2. По второму вопросу «за» 62,66 % голосов, «против» 0 % голосов «воздер.» 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение: Принять структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома ул. Волкова 7 «А» на 2017 год в размере 22, 47 руб. (двадцать два рубля сорок семь копеек), с учетом ОДН.

3. По третьему вопросу «за» 62,66 % голосов, «против» 0 % голосов «воздер.» 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение признать работу удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу «за» 62,66 % голосов, «против» 0 % голосов «воздер.» 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение: Принять решение об использовании денежных средств, полученных, от интернет – провайдеров, за размещение оконечного оборудования средств связи интернета и телевидения: на текущий ремонт МКД.

5. По пятому вопросу «за» 62,66 % голосов, «против» 0 % голосов «воздер.» 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение определить перечень работ на 2017 год:

- а) Заменить автоматы в электрощитах расположенных на этажах в подъездах дома.
- б) Провести электрические измерения и испытания в МКД.
- в) Провести частичный ремонт отмостки вокруг дома.
- г) Провести частичный ремонт межпанельных швов по заявке жильцов.

6. По шестому вопросу «за» 62,66 % голосов, «против» 0 % голосов «воздер.» 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение: В конце года произвести перерасчет денежных средств оплаченных жильцами за услуги ОДН и оплаченных

ресурсоснабжающими организациями. Оставшиеся денежные средства вернуть собственникам помещений.

7. По седьмому вопросу «за» 62,66 % голосов, «против» 0 % голосов «воздер.» 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

1) Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам поставленным на голосование: у инициатора общего собрания

[Redacted] (кв. 35)

2) Выбрать [Redacted] уполномоченного представителя собственников помещений для подписания документов с управляющей компанией ООО УК «Управдом - 7».

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Счетная комиссия:

1. [Redacted] [Signature] (квартира № 47)
2. [Redacted] [Signature] (квартира № 48)
3. [Redacted] [Signature] (квартира № 20)

Председатель собрания [Signature] [Redacted] (кв. 35)

Секретарь собрания [Signature] [Redacted] (кв. 9)