

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Волкова, дом 7А  
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	
Начислено, руб.	392 155,05
Оплачено, руб.	353 671,57
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	38 483,48

(руб.)

<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнения работ (услуг)</i>	<i>Факт выполнения работ(услуг)</i>	<i>Отклонение</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>(2-3)</b>
<b>Сантехнические работы</b>			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	18 848,57	18 848,57	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	785,36	785,36	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	4 450,36	4 450,36	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	24 346,07	24 346,07	0,00
<b>Итого:</b>	<b>48 430,36</b>	<b>48 430,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
Техническое обслуживание электрических сетей	5 235,71	5 235,71	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 188,57	4 188,57	0,00
<b>Итого:</b>	<b>9 424,29</b>	<b>9 424,29</b>	<b>0,00</b>
<b>Кровельные и общестроительные работы</b>			
<b>общестроительные работы:</b>			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	785,36	785,36	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	6 544,64	6 544,64	0,00
<b>кровельные работы:</b>			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 235,71	5 235,71	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 879,64	2 879,64	0,00
<b>Итого:</b>	<b>15 445,36</b>	<b>15 445,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 256,79	11 256,79	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	37 958,93	37 804,00	154,93
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	785,36	785,36	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	21 990,00	19 241,25	2 748,75
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	8 377,14	7 330,00	1 047,14
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	25 916,79	25 916,79	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	23 822,50	23 822,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 617,86	1 308,93	1 308,93
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	261,79	261,79	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
<b>Итого:</b>	<b>132 987,16</b>	<b>127 727,40</b>	<b>5 259,76</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотры	2 617,86	2 617,86	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 617,86</b>	<b>2 617,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Управленческие расходы</b>			

Услуги паспортной службы	3 403,21	3 403,21	0,00
Услуги по начислению си сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	6 544,64	6 544,64	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	57 854,65	57 854,65	0,00
<b>Итого:</b>	<b>67 802,51</b>	<b>67 802,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)			
<b>Итого:</b>			
<b>Обские и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	24 607,86	24 607,86	0,00
Дератизация	1 308,93	1 308,93	0,00
Дезинсекция (по заявке)	2 094,29		2 094,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 848,57	18 848,57	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	523,57	523,57	0,00
<b>Итого:</b>	<b>47 383,22</b>	<b>45 288,93</b>	<b>2 094,29</b>
Текущий ремонт	40 315,00	37 856,40	2 458,60
Вознаграждение полномочному представителю собственников	27 749,29	27 749,29	0,00
<b>Всего:</b>	<b>392 155,04</b>	<b>382 342,40</b>	<b>9 812,65</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016</b>			<b>-28 670,83</b>

**Использование общего имущества МКД**

(руб.)

Начислено	9 600,00
Оплачено	6 400,00
Услуги управляющей компании 20%	1 280,00
Налог УСН (1%)	64,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016</b>	<b>5 056,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016</b>	<b>-23 614,83</b>
--	-------------------

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,  
уполномоченный представитель  
собственников МКД

*Татьяна Короблова*

Приложение  
к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, 7 А за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт кровли	12 046,36
Ремонт цоколя	23 310,04
Установка деревянных досок для объявлений	900,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Завоз песка	600,00
<b>Итого</b>	<b>37 856,40</b>

Генеральный директор ООО «УК Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Татьяна Коробкова*