

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 39  
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	76 035,04
Начислено, руб.	716 526,72
Оплачено, руб.	648 113,88
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	144 447,88
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-61 525,77

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	116 355,38	116 355,38	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 711,11	1 711,11	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	18 394,42	18 394,42	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	55 183,25	55 183,25	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 283,33	1 283,33	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 777,71	42 777,71	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	17 111,09	17 111,09	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	88 549,87	88 549,87	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	855,55	855,55	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>224 155,22</b>	<b>224 155,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	142 449,79	142 449,79	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 277,77	4 277,77	0,00
<b>Итого:</b>	<b>146 727,56</b>	<b>146 727,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 211,05	40 211,05	0,00
Дератизация	2 138,89	2 138,89	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	4 186,64	-4 186,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 222,17	34 222,17	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	855,55	855,55	0,00
<b>Итого:</b>	<b>77 427,66</b>	<b>81 614,30</b>	<b>-4 186,64</b>
Текущий ремонт	107 372,06	107 398,32	-26,26
Вознаграждение полномочному представителю собственников	42 777,71	42 794,35	-16,64
<b>Всего:</b>	<b>716 526,72</b>	<b>720 756,25</b>	<b>-4 229,53</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017</b>			<b>-134 168,14</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	16 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 280,00
Налог УСН 1%	164,00
Герметизация стыков стеновых панелей	8 500,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>10 144,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>-124 024,14</b>

Генеральный директор ООО "УК Упрдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД,  
уполномоченный представитель  
собственников МКД

*Лысанская Т.Н.*

Приложение  
к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, 39 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9693,32
Герметизация стыков стеновых панелей	29300
Задвижка	3000
Изготовление и установка металлического ограждения	13000
Завоз песка	1200
Доставка грунта	3600
Установка окон ПВХ	47605
<b>Итого</b>	<b>107 398,32</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Согласован Т.Н.*  
*Согласован*