

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 7
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода
Начислено, руб.
Оплачено, руб.
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017
Период
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016

48 675,10
678 791,52
653 008,29
74 458,33
12,00
-37 823,23

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	96 429,99	96 429,99	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 268,94	0,00	2 268,94
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	48 782,23	41 851,42	6 930,81
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	756,31	756,31	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 470,98	26 470,98	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	23 445,72	23 445,72	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	76 387,68	73 605,35	2 782,33
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	67 311,92	67 311,92	0,00
Итого:	243 154,85	233 441,70	9 713,14
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	135 001,99	135 001,99	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 781,57	3 781,57	0,00
Итого:	138 783,56	138 783,56	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	35 546,74	35 546,74	0,00
	2 268,94	2 268,94	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 252,55	30 252,55	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756,31	756,31	0,00
Итого:	68 824,54	68 824,54	0,00
Текущий ремонт	91 513,95	103 640,92	-12 126,97
Вознаграждение полномочному представителю собственников	37 815,68	37 827,65	-11,97
Всего:	678 791,52	678 948,37	-156,85
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-63 763,31

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00
Начислено	
Оплачено	14 400,00
Услуги управляющей компании 20%	16 400,00
Налог УСН 1%	3 280,00
Выполнено работ	164,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	0,00
	18 644,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-45 119,31

Генеральный директор ООО "УК Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, 7 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	20237,12
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9019,54
Задвижка	10000
Ремонт тамбура	24053,58
Доставка грунта	4800
Ремонт козырьков над подъездами	35530,68
Итого	103 640,92

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Т.Н. Лысанская Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД.

Т.Н. Лысанская *Т.Н. Лысанская*