

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 5 А
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	55 969,17
Начислено, руб.	816 333,70
Оплачено, руб.	770 575,01
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	101 727,86
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-28 702,19

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	127 015,94	127 015,94	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 950,79	8 000,00	950,79
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 803,24	9 394,78	408,47
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 540,78	57 540,78	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 278,68	1 278,68	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36 229,38	36 229,38	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	15 770,44	15 770,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	93 770,16	91 937,52	1 832,64
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 557,37	2 557,37	0,00
Итого:	216 950,05	214 708,94	2 241,11
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	135 114,28	135 114,28	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 393,42	6 393,42	0,00
Итого:	141 507,70	141 507,70	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 753,94	44 753,94	0,00
Дератизация	2 557,37	2 557,37	0,00
Дезинсекция	0,00	3 548,00	-3 548,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 803,15	35 803,15	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	852,46	852,46	0,00
Итого:	83 966,92	87 514,92	-3 548,00
Текущий ремонт	103 573,40	93 659,20	9 914,20
Итого:	681 964,80	672 406,70	9 558,10
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 131,05	28 131,05	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	100 199,06	55 113,90	45 085,16
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 703,57	5 870,44	2 833,13
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 497,77	13 326,89	170,88
перерасчет ОДН в мае, руб.	-10 159,99		-10 159,99
перерасчет ОДН в октябре, руб.	-6 002,56		-6 002,56
Всего:	816 333,70	774 848,98	41 484,72
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-32 976,16

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Управдом-7

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 5А за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	55 000,00
Замена светильников	33 159,20
Изготовление и установка дверей выхода на кровлю	5 500,00
итоги:	93 659,20

Генеральный директор ООО "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД