

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 7
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	125 918,79
Начислено, руб.	951 889,34
Оплачено, руб.	934 319,36
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	143 488,77
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-19 040,03

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	181 332,20	181 332,20	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	6 500,00	-6 500,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 133,32	2 133,32	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	37 973,10	37 973,10	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	37 973,10	37 973,10	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	144 212,43	144 212,43	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 986,37	2 986,36	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 986,65	2 986,65	0,00
Итого:	228 264,96	228 264,96	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	171 092,26	171 092,26	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 253,29	7 253,29	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 719,81	30 719,81	0,00
Итого:	209 065,36	209 065,36	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 066,36	49 066,36	0,00
Дератизация	2 986,65	2 986,65	0,00
Дезинсекция	426,66	819,18	-392,52
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 386,41	41 386,41	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 279,99	1 279,99	0,00
Обслуживание прибора учета	38 826,42	38 826,42	0,00
Итого:	133 972,50	95 538,59	-392,52
Текущий ремонт	128 425,86	152 645,68	-24 219,82
Итого:	881 060,88	873 346,78	-31 112,33
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 908,58	54 496,14	-1 587,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 559,98	23 075,01	-20 515,03
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 359,90	12 327,02	3 032,88
Всего:	951 889,34	963 244,95	-11 355,61
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-47 965,62

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	17 225,00
Начислено	10 800,00
Оплачено	10 800,00
Услуги управляющей компании 20%	2 160,00
Налог УСН 1%	108,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	25 757,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-22 208,62



Генеральный директор ООО "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Лысанская Т.Н.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 7 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	33 311,68
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	22 186,00
Ремонт подъезда	72 048,00
Благоустройство территории	3 000,00
Дезинфекция	1 100,00
Устройство тамбурных дверей	21 000,00
итого:	152 645,68

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель

Иванова Т. Т.