

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

16 сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Блюхера д. № 12.

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно - заочного голосования проводился 13 сентября 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Блюхера д. № 12 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. 13 сентября 2017 г. до 18 ч. 00 мин. 15 сентября 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15 сентября 2017 г. в 18 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 15 сентября 2017 г. г. Омск ул. Блюхера д. № 12 кв. № 54.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Блюхера д. № 12.

Инициатор собрания – [REDACTED]

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 42)

- [REDACTED] (кв. № 41)

- [REDACTED] (кв. № 29)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 71 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2167,3 (кв.м.) голосами, что составляет 65,8 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 3 325,0 квадратных метров, в том числе 0,0 квадратных метров нежилых помещений и 3 325,0 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. О признании недействительным и об отмене решения собственников помещений в МКД № 12 по ул. Блюхера в г. Омске, оформленного протоколом б/н от 02.07.2017 г. по следующим вопросам:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора (оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; управления) с управляющей компанией ООО «УК «Управдом-7» с 31 июля 2017 года. Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363).

4. Принятие решения о заключении договора (оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; управления МКД) на 2017-2018 г.г. с ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) с 01 августа 2017 года. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту ежегодно, на общем собрании собственников МКД, в том числе вознаграждение председателю совета МКД, утвердить структуру тарифа.

5. Выбор совета многоквартирного дома.

6. Выбор председателя совета многоквартирного дома-уполномоченного лица на представление интересов собственников. Утверждение полномочий такого лица.

7. Выбор и утверждение порядка выплаты и размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией с ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) на 2017-2018 гг.

9. Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения.

10. О наделении полномочий ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) на право представления интересов собственников МКД вопросам обращения во все государственные и правоохранительные органы, учреждения, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, провайдеры), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в МКД, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Определение порядка оплаты по ОДН, в том числе о порядке внесения оплаты ОДН.

Вопрос № 3. Принятие решения о сохранении договорных отношений с ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с договором управления б/н от 01.10.2016 г.

Вопрос № 4. Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7». О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представителя собственников помещений дома на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 5. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 6. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 54), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 70), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 42, председатель), [REDACTED] (кв. № 41, секретарь), [REDACTED] (кв. № 29, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 54), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 70), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 42, председатель), [REDACTED] (кв. № 41, секретарь), [REDACTED] (кв. № 29, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2167,3 кв. м. «против» - кв. м. «воздержался» - кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Отменить решение собственников помещений в г. Омске, оформленное протоколом б/н от 02.07.2017 г., с момента его принятия, а в случае необходимости, признать решение собственников помещений в г. Омске, оформленное протоколом б/н от 02.07.2017 г., недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Предложено:

Отменить решение собственников помещений в МКД № 12 по ул. Блюхера в г. Омске, оформленное протоколом б/н от 02.07.2017 г. по следующим вопросам:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора (оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; управления) с управляющей компанией ООО «УК «Управдом-7» с 31 июля 2017 года. Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363).
4. Принятие решения о заключении договора (оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; управления МКД) на 2017-2018 г.г. с ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) с 01 августа 2017 года. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту ежегодно, на общем собрании собственников МКД, в том числе вознаграждение председателю совета МКД, утвердить структуру тарифа.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома-уполномоченного лица на представление интересов собственников. Утверждение полномочий такого лица.
7. Выбор и утверждение порядка выплаты и размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией с ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) на 2017-2018 гг.
9. Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения.
10. О наделении полномочий ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) на право представления интересов собственников МКД вопросам обращения во все государственные и правоохранительные органы, учреждения, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, провайдеры), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в МКД, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством РФ.
11. Определение порядка оплаты по ОДН, в том числе о порядке внесения оплаты ОДН.

с момента его принятия, а в случае необходимости, признать решение собственников помещений в г. Омске, оформленное протоколом б/н от 02.07.2017 г., недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Решили: Отменить решение собственников помещений в МКД № 12 по ул. Блюхера в г. Омске, оформленное протоколом б/н от 02.07.2017 г. по следующим вопросам:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора (оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; управления) с управляющей компанией ООО «УК «Управдом-7» с 31 июля 2017 года. Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363).
4. Принятие решения о заключении договора (оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; управления МКД) на 2017-2018 г.г. с ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) с 01 августа 2017 года. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту ежегодно, на общем собрании собственников МКД, в том числе вознаграждение председателю совета МКД, утвердить структуру тарифа.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома-уполномоченного лица на представление интересов собственников. Утверждение полномочий такого лица.
7. Выбор и утверждение порядка выплаты и размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией с ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) на 2017-2018 гг.

9. Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения.

10. О наделении полномочий ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) на право представления интересов собственников МКД вопросам обращения во все государственные и правоохранительные органы, учреждения, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, провайдеры), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в МКД, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Определение порядка оплаты по ОДН, в том числе о порядке внесения оплаты ОДН.

с момента его принятия, а в случае необходимости, признать решение собственников помещений в г. Омске, оформленное протоколом б/н от 02.07.2017 г., недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2107,8 кв. м. «против» - 59,5 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: В связи с тем, что ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС» так и не приступило к обслуживанию дома, а ООО «УК «Управдом-7» не прекращало обслуживание нашего дома, сохранить договорные отношения с ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с договором управления б/н от 01.10.2016 г.

Предложено: Сохранить договорные отношения с ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с договором управления б/н от 01.10.2016 г.

Решили: Сохранить договорные отношения с ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с договором управления б/н от 01.10.2016 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2107,8 кв. м. «против» - 59,5 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Выбрать в Совет МКД: [REDACTED] (кв. № 41), [REDACTED] (кв. № 28), [REDACTED] (кв. № 54) и наделить их полномочиями, установленными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Избрать председателем Совета МКД [REDACTED] собственника кв. № 54, и наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД.

Предложено: Выбрать Совет МКД, состоящий из следующих собственников помещений: [REDACTED] (кв. № 41), [REDACTED] (кв. № 28), [REDACTED] (кв. № 54), и наделить их полномочиями, установленными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Избрать председателем Совета МКД [REDACTED], собственника кв. № 54, и наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД.

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее следующими полномочиями:

- подписывать от имени собственников договор управления МКД с управляющей организацией;
- участвовать от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участвовать в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписывать от имени собственников помещений МКД акты о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждать от имени собственников помещений в МКД перечень услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждать от имени собственников помещений в МКД размер и структуру платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД утвержденный собственниками план текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ ответственности и акты балансовой принадлежности;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД уведомления, письма, связанные с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласовывать подключение к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД сметы и проектную документацию текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
- согласовывать границы уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
- принимать и подписывать от имени собственников отчеты управляющей организации, в том числе и отчеты по текущему ремонту;

Утвердить перечисленные выше полномочия.

Решили: Выбрать Совет МКД, состоящий из следующих собственников помещений: [REDACTED] (кв. № 41), [REDACTED] (кв. № 28), [REDACTED] (кв. № 54), и наделить их полномочиями, установленными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Избрать председателем Совета МКД [REDACTED] собственника кв. № 54, и наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД.

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее следующими полномочиями:

- подписывать от имени собственников договор управления МКД с управляющей организацией;
- участвовать от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участвовать в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписывать от имени собственников помещений МКД акты о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждать от имени собственников помещений в МКД перечень услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждать от имени собственников помещений в МКД размер и структуру платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД утвержденный собственниками план текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ ответственности и акты балансовой принадлежности;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД уведомления, письма, связанные с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласовывать подключение к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД сметы и проектную документацию текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
- согласовывать границы уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
- принимать и подписывать от имени собственников отчеты управляющей организации, в том числе и отчеты по текущему ремонту;

Утвердить перечисленные выше полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2107,8 кв. м. «против» - 59,5 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Блюхера в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12, [REDACTED] собственника кв. № 54.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Блюхера в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12, Поповой С.П., собственника кв. № 54.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Блюхера в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12, [REDACTED], собственника кв. № 54.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2107,8 кв. м. «против» - 59,5 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2107,8 кв. м. «против» - 59,5 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 71 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED] (кв. № 42, председатель) «16» 09 2017 г.,

[REDACTED] (кв. № 41, секретарь) «16» 09 2017 г.,

[REDACTED] (кв. № 29, член) «16» 09 2017 г.

Председатель собрания [REDACTED] / [REDACTED] (кв. № 54) «16» 09 2017 г.,

Секретарь собрания [REDACTED] / [REDACTED] (кв. № 70) «16» 09 2017 г.