

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Блюхера, дом 12  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	107 373,52
Начислено, руб.	770 560,49
Оплачено, руб.	745 253,99
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	132 680,02
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-183 937,47

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	122 512,65	122 512,65	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	6 500,00	-6 500,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 988,25	4 988,25	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 064,52	15 064,52	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 197,19	1 197,20	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	15 962,56	15 962,56	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	46 291,43	46 291,43	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	112 536,05	112 536,05	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 197,21	1 197,22	0,00
<b>Итого:</b>	<b>197 237,21</b>	<b>197 237,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	157 630,29	157 630,29	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 784,09	6 784,09	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 732,61	28 732,61	0,00
<b>Итого:</b>	<b>193 146,98</b>	<b>193 146,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 695,17	44 695,17	0,00
Дератизация	2 793,45	2 793,45	0,00
Дезинсекция	399,06	0,00	399,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 512,01	37 512,01	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 197,19	1 197,20	0,00
Обслуживание прибора учета	23 544,78	23 544,78	0,00
<b>Итого:</b>	<b>110 141,65</b>	<b>109 742,60</b>	<b>399,06</b>
Текущий ремонт	81 009,99	65 956,00	15 053,99
<b>Итого:</b>	<b>704 048,49</b>	<b>695 095,44</b>	<b>8 953,05</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	50 082,53	11 915,49	38 167,04
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 394,38	3 806,04	-1 411,66
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 033,69	3 749,30	10 284,39
<b>Всего:</b>	<b>770 559,09</b>	<b>714 566,27</b>	<b>55 992,82</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-153 249,75</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	2 212,00
Начислено	16 800,00
Оплачено	16 200,00
Услуги управляющей компании 20%	3 240,00
Налог УСН 1%	162,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>15 010,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-138 239,75</b>
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

  
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

  
Томова

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Блюхера, д. 12 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета ГВС	6 250,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 300,00
Изготовление и установка металлич.решетки на окно в подъезд	5 800,00
Изготовление и установка металлического ограждения	8 966,00
Измерение сопротивления изоляции	10 120,00
Приобретение материалов (система отопления )	6 000,00
Замена общедомового прибора учета ХВС	6 800,00
Герметизация швов	20 720,00
итого:	65 956,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

