

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«25» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/2.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «10» декабря 2017 г. с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/2 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 17 ч. 00 мин. «10» декабря 2017 г. до 18 ч. 00 мин. «24» декабря 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «24» декабря 2017 г. в 18 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «24» декабря 2017 г. г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/2 кв. № 76.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/2.

Инициатор собрания – _____
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 76, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 25/2, _____
выдан « _____ г.).

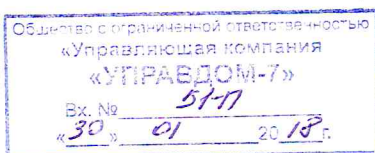
Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (кв. № 76)
- _____ (кв. № 73)
- _____ (кв. № 74)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 50 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2479,8 (кв.м.) голосами, что составляет 58,1 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.



На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4265,80 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4265,80 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения члена Совета МКД на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Вопрос № 4. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 5. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления:

Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 73), секретарем собрания _____ (кв. № 76), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 76, председатель), _____ (кв. № 73, секретарь), _____ (кв. № 74, член).
Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 73), секретарем собрания _____ (кв. № 76), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ кв. № 76, председатель),

_____ (кв. № 73, секретарь), _____ (кв. № 74, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 24798 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, холодной воды, электроэнергии, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Решили:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, холодной воды, электроэнергии, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Зоицерна д. № 25 корп. 2 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Зоицерна д. № 25 корп. 2 кв. № 73.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2479,8 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [Redacted]

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Зоицерна, дом № 25/2

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Зоицерна, дом № 25/2

Решили:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Зоицерна, дом № 25/2

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2479,8 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 2 листе (ах).

Приложение № 4 Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год на 1 л.

Счетная комиссия:

- [Signature] / [Redacted] (кв. № 76, председатель) «25» декабре 2017г.,
- [Signature] / [Redacted] (кв. № 73, секретарь) «25» декабре 2017г.,
- [Signature] / [Redacted] (кв. № 74, член) «25» декабре 2017г.
- Председатель собрания [Signature] / [Redacted] (кв. № 73) «25» декабре 2017г.,
- Секретарь собрания [Signature] / [Redacted] (кв. № 76) «25» декабре 2017г.