

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 3 корп. 1  
за январь - декабрь 2021г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	100 880,69
Начислено, руб.	1255 115,86
Оплачено, руб.	1227 104,83
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	128 891,72
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	12 504,97

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка к сезонной эксплуатации. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления (промывка, консервация, расконсервация системы центрального отопления), водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	131 572,58	131 572,58	0,00
Техническое обслуживание электрических сетей	9 200,88	9 200,88	0,00
Измерение сопротивления изоляции	2 300,22	2 300,22	0,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД, проверка состояния, устранение мелких повреждений	0,00	0,00	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники)	2 300,22	0,00	2 300,22
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 380,13	1 380,13	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	41 864,00	41 864,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	37 263,56	37 263,56	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	76 367,30	70 418,40	5 948,90
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 220,31	3 220,31	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	76 367,30	70 418,41	5 948,90
<b>Итого:</b>	<b>236 462,62</b>	<b>224 564,82</b>	<b>11 897,80</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	245 663,50	245 663,50	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 820,75	7 820,75	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	23 462,24	23 462,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>276 946,49</b>	<b>276 946,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	226 341,65	226 341,65	0,00
<b>Итого:</b>	<b>226 341,65</b>	<b>226 341,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	54 745,24	54 745,24	0,00
Дератизация	3 220,31	3 220,31	0,00
Дезинсекция, в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	0,00	900,00	- 900,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 004,40	46 004,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	920,09	920,09	0,00
<b>Итого:</b>	<b>104 890,03</b>	<b>105 790,03</b>	<b>- 900,00</b>
Текущий ремонт	195 058,66	70 456,80	124 601,86
<b>Итого:</b>	<b>1185 073,34</b>	<b>1047 173,47</b>	<b>137 899,88</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	49 416,39	48 555,64	860,75
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 874,76	14 874,76	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	5 750,56	5 750,55	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1255 115,05</b>	<b>1116 354,42</b>	<b>138 760,63</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>123 255,38</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>123 255,38</b>
---	-------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская И.И.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 3/1 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Дезинфекция по предписанию и заключительная		3 000,00
Поверка ПУ ХВС		2 300,00
Приобретение материалов (краска)		1 155,00
Приобретение материалов для ремонта системы электроснабжения		1 377,80
Приобретение бетонных вазонов		12 600,00
Ремонт системы отопления		50 024,00
<b>Итого</b>		<b>70 456,80</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"





Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

