

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 19
за январь - декабрь 2017 г.**

| | |
|---|--------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода | 145 188,54 |
| Начислено, руб. | 2 367 599,20 |
| Оплачено, руб. | 2 168 769,12 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018 | 344 018,62 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017 | -164 972,47 |

(руб)

| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 390 004,31 | 390 004,31 | 0,00 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 21 205,91 | 15 020,85 | 6 185,06 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 124 469,46 | 124 469,46 | 0,00 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 4 609,98 | 4 609,98 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 88 511,62 | 50 578,07 | 37 933,55 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 55 319,76 | 55 319,76 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 267 378,84 | 263 895,08 | 3 483,76 |
| Итого: | 561 495,56 | 513 893,19 | 47 602,37 |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 397 380,28 | 397 380,28 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 13 829,94 | 13 829,94 | 0,00 |
| Итого: | 411 210,22 | 411 210,22 | 0,00 |
| Лифты | | | |
| Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов | 374 330,38 | 374 330,38 | 0,00 |
| Итого: | 374 330,38 | 374 330,38 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 92 199,60 | 92 199,60 | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | 5 531,98 | 5 531,98 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 922,00 | 922,00 | 0,00 |
| Обслуживание прибора учета | 46 099,80 | 46 099,80 | 0,00 |
| Итого: | 144 753,37 | 144 753,37 | 0,00 |
| Текущий ремонт | 184 399,20 | 141 892,38 | 42 506,82 |
| Итого: | 2 066 193,04 | 1 976 083,85 | 90 109,19 |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 60 851,74 | 60 851,74 | 0,00 |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 215 812,59 | 220 935,77 | -5 123,18 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 3 150,67 | 13 927,44 | -10 776,77 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 17 288,55 | 659,26 | 16 629,29 |
| Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД | 4 302,62 | 0,00 | 4 302,62 |
| Всего: | 2 367 599,20 | 2 272 458,05 | 95 141,15 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018 | | | -268 661,40 |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Handwritten signature in blue ink.

Отчет об исполнении договора на оказание услуг консьержа за 2016-2017 г.

Оплата услуг консьержа за счет доп. сбора

| | |
|--|------------|
| Начислено за период с июля 2016 г. по декабрь 2017 г., руб. | 943 791,48 |
| Получено от собственников, руб. | 749 866,69 |
| Оказаны услуги консьержа, руб. | 943 791,48 |
| Задолженность собственников по договору на оказание услуг консьержа на 01.01.2018 г. | 193 924,79 |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 19 за 2017 год

| Наименование работ | Сумма, руб. |
|---|-------------------|
| Изготовление и установка металлического зонта | 9 365,00 |
| Замена светильников | 39 488,38 |
| Уборка снега грейдером | 1 405,00 |
| Ремонт подъезда | 90 252,00 |
| Работы по уборке подъезда | 1 382,00 |
| итого: | 141 892,38 |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Л.П. Чарокина