

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 48
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	252 674,58
Начислено, руб.	2 537 956,38
Оплачено, руб.	2 410 818,75
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	379 812,21
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-190 046,35

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	237 353,14	237 353,14	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	42 578,62	42 578,62	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	128 641,78	128 641,78	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 529,64	4 529,64	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	70 662,38	70 662,38	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	70 662,38	70 662,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	247 318,34	247 318,34	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	181 185,60	181 185,60	0,00
Итого:	745 578,74	745 578,74	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	450 246,22	450 246,22	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 494,85	14 494,85	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	62 509,03	62 509,03	0,00
Итого:	527 250,10	527 250,10	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	398 608,32	398 608,32	0,00
Итого:	398 608,32	398 608,32	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	95 122,44	95 122,44	0,00
Дератизация	5 435,57	5 435,57	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	3 867,20	-3 867,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	79 721,66	79 721,66	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	905,93	905,93	0,00
Итого:	181 185,60	185 052,80	-3 867,20
Текущий ремонт	239 164,99	237 825,10	1 339,89
Итого:	2 329 140,89	2 331 668,20	-2 527,31
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	174 390,32	133 165,21	41 225,11
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 982,42	4 980,72	1,70
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 442,75	7 113,53	22 329,22
Всего:	2 537 956,38	2 476 927,66	61 028,72
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-256 155,26

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	1 857,46	
Начислено		14 400,00
Оплачено		14 000,00
Услуги управляющей компании 20%		2 800,00
Налог УСН 1%		140,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		12 917,46

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-3 341,20	
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2018 г.	23 714,02	
Начислено		0,00
Оплачено		7 585,01
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.		16 129,01
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		4 243,81

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 -238 993,99



Генеральный директор ООО "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Анна Симонова О.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 48 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	89 755,84
Замена прибора учета электроэнергии	4 157,00
Услуги ас. бочки	5 310,00
Приобретение песка	5 000,00
Вывоз мусора после субботника	2 850,00
Изготовление металлических ворот ограждения детской площадки	6 850,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 500,00
Приобретение материалов (краска)	2 176,00
Замена светильников	5 740,42
Измерение сопротивления изоляции	11 200,00
Ремонт подъезда	102 285,84
итого:	237 825,10

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Олеся Семеновна О.А.