

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Заозерная, дом 25 к.1
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	146 796,00
Оплачено, руб.	93 580,56
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	53 215,44

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Содержание общего имущества			
Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, проверка состояния, выявление повреждений. Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	25 194,00	25 194,00	0,00
Итого:	25 194,00	25 194,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1 638,00	546,00	1 092,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	11 310,00	11 310,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	234,00	234,00	0,00
Уборка мест общего пользования	9 360,00	9 360,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый - подметание и уборка придомовой территории от мусора, отчистка урн.)	12 480,00	12 480,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	35 022,00	33 930,00	1 092,00
Управление многоквартирным домом			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	29 328,00	29 328,00	0,00
Итого:	29 328,00	29 328,00	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	28 704,00	28 704,00	0,00
Итого:	28 704,00	28 704,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 332,00	7 332,00	0,00
Дератизация	390,00	260,00	130,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	156,00	156,00	0,00
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	3 588,00	3 588,00	0,00
Итого:	11 466,00	11 336,00	130,00
Текущий ремонт	17 082,00	3 082,20	13 999,80
Всего:	146 796,00	131 574,20	15 221,80
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-37 993,64



Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Иванов С.Г.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 25/1 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и установка досок для объявлений	450,00
Очистка придомовой территории с помощью спец. техники (автогрейдер)	2 632,20
Итого	3 082,20

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Иванов С.Г.

*Получено для
ознакомления
31.03.2016*