

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Светлая, дом 2
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	307 932,50
Начислено, руб.	980 959,14
Оплачено, руб.	968 407,33
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	320 484,31
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-260 821,64

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	149 083,37	149 083,37	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 879,57	15 000,00	-6 120,43
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	467,35	467,35	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	22 432,61	20 563,20	1 869,41
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	52 342,75	47 980,80	4 361,95
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	116 836,50	116 836,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 804,08	2 804,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 869,38	1 869,38	0,00
Итого:	196 752,67	190 521,31	6 231,36
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	186 471,05	186 471,05	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 477,54	7 477,54	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	21 497,92	21 497,92	0,00
Итого:	215 446,51	215 446,51	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	53 744,79	53 744,79	0,00
Дератизация	2 804,08	2 804,08	0,00
Дезинсекция	467,35	0,00	467,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 332,56	45 332,56	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	467,35	467,35	0,00
Обслуживание прибора учета	23 367,30	0,00	23 367,30
Итого:	126 183,42	102 348,77	467,35
Текущий ремонт	195 350,63	172 313,86	23 036,77
Итого:	891 696,17	844 713,82	23 615,04
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	61 689,56	66 813,48	-5 123,92
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 683,65	23 448,72	-11 765,07
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 889,76	8 122,53	7 767,23
Всего:	980 959,14	943 098,55	37 860,58
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-235 512,86

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	23 384,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		12 400,00
Услуги управляющей компании 20%		2 480,00
Налог УСН 1%		124,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		33 180,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-202 332,86
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"
Лысенская Т.Н.
Лысенская Т.Н.



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
Бегункова Т.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая, д. 2 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	34 958,66
Приобретение материалов	1 392,00
Благоустройство территории	3 000,00
Герметизация швов	5 310,00
Ремонт кровли	35 150,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	21 175,00
Устройство кабель-каналов	63 163,00
Установка доводчиков	3 365,20
Установка досок объявлений	4 800,00
Итого:	172 313,86

Генеральный директор ООО «Справдом-7»



Лысацкая Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Без (Безурова Т.А.)