

# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. С. Тюленина, 14

г. Омск

«19» XII 2020 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 54

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Сергея Тюленина дом 14

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме « — » — 20 — г. с — ч. 00 мин. до — ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. \_\_\_\_\_ (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «05» XII 2020 г. с 17 ч. 00 мин., окончание голосования «19» XII 2020 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:

г. Омск, ул. Сергей Тюленина 14 кв. 297

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_

собственник помещения: г. Омск ул. Сергей Тюленина дом 14, кв. 297

Приняли участие в голосовании: 201 человек. Приглашенные лица (да/нет): —.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 15402,8 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9947,2 (кв.м.), что составляет 63,35% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Об установлении размера платы за дополнительные услуги.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
«УПРАВДОМ-7»  
Вх. № 17  
«12» 01 2021 г.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 297).

Которым (ой) предложено: выбрать  
председателем собрания [redacted] (кв. 297),  
секретарем собрания [redacted] (кв. 11),  
членами счётной комиссии [redacted] (кв. 64),  
[redacted] (кв. 246),  
[redacted] (кв. 213).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 9566,6 (кв.м.), «против» 115,9 (кв.м.), «воздержался» 264,7 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 297).

Которым (ой) предложено:

В связи с наличием в МКД самостоятельных панельных и кирпичных вставок (разные очереди ввода дома в эксплуатацию), имеющих разные уровни высотности и благоустройства, утвердить два размера и две структуры платы за содержание жилого помещения:

- 1) Для панельных десятиэтажных вставок - утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета ОДН - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2021 календарный год в размере 21,07 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.
- 2) Для кирпичных двенадцатиэтажных вставок - утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета ОДН - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2021 календарный год в размере 22,04 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

В связи с наличием в МКД самостоятельных панельных и кирпичных вставок (разные очереди ввода дома в эксплуатацию), имеющих разные уровни высотности и благоустройства, утвердить два размера и две структуры платы за содержание жилого помещения:

- 1) Для панельных десятиэтажных вставок - утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета ОДН - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2021 календарный год в размере \_\_\_\_\_ руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.
- 2) Для кирпичных двенадцатиэтажных вставок - утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета ОДН - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2021 календарный год в размере \_\_\_\_\_ руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 8278 (кв.м.), «против» 1467,6 (кв.м.), «воздержался» 201,6 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 297).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: по факту
- 2) ОДН по холодной воде: по факту
- 3) ОДН по горячей воде: \_\_\_\_\_

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: по факту
- 2) ОДН по холодной воде: по факту
- 3) ОДН по горячей воде: \_\_\_\_\_

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 9693,2 (кв.м.), «против» 52,4 (кв.м.), «воздержался» 201,6 (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 291).

Которым (ой) предложено: ✓

Установить размер платы за дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией, не предусмотренные договором управления по содержанию и ремонту общего имущества:

- 1) вид услуги по предоставлению новых документов на капитальный ремонт

стоимость услуги 0,20 руб./кв.м.

- 2) вид услуги —

стоимость услуги \_\_\_\_\_ руб./кв.м.

Решили:

Установить размер платы за дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией, не предусмотренные договором управления по содержанию и ремонту общего имущества:

1) вид услуги по предоставлению платных документов  
по капитальному ремонту

стоимость услуги 0,20 руб./кв.м.

2) вид услуги \_\_\_\_\_

стоимость услуги \_\_\_\_\_ руб./кв.м.

Голосовали: «за» 96,93% (кв.м.), «против» 52,4 (кв.м.), «воздержался» 201,6 (кв.м.).  
Решение принято.

### Вопрос №5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 291).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С. Тюменца 14 кв. № 291

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С. Тюменца 14 кв. № 291

Голосовали: «за» 96,93% (кв.м.), «против» 52,4 (кв.м.), «воздержался» 201,6 (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	_____ (кв. <u>291</u> ),	подпись	<u>Мигунов</u>
Секретарь собрания	_____ (кв. <u>18</u> ),	подпись	<u>Алексеев</u>
Члены счетной комиссии	_____ (кв. <u>68</u> ),	подпись	<u>Сидоров</u>
	_____ (кв. <u>248</u> ),	подпись	<u>Александров</u>
	_____ (кв. <u>213</u> ),	подпись	<u>Сидоров</u>