

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/4
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	100 090,33
Начислено, руб.	1 152 069,42
Оплачено, руб.	1 113 293,98
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	138 865,77
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-48 105,33

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	121 340,24	121 340,24	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 871,32	6 089,15	-1 217,83
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	62 884,36	62 884,36	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 214,24	2 214,24	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 970,59	38 970,59	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	16 828,21	16 828,21	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	78 826,87	78 826,87	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 771,39	1 771,39	0,00
Итого:	206 366,98	207 584,81	-1 217,83
Управление МКД	260 394,38	260 394,38	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	185 110,29	185 110,29	0,00
Итого:	185 110,29	185 110,29	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 499,00	46 499,00	0,00
Дератизация	2 657,09	2 657,09	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	0,00	1 478,00	-1 478,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 970,59	38 970,59	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 328,54	1 328,54	0,00
Итого:	89 455,21	90 933,21	-1 478,00
Текущий ремонт	173 596,26	164 661,00	8 935,26
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 856,95	8 856,95	0,00
Итого:	1 045 120,32	1 038 880,89	6 239,43
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	105 619,74	92 413,94	13 205,80
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 329,36	592,84	736,52
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1 152 069,42	1 131 887,67	20 181,75
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-66 699,02

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Е.В. Шумкина

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/4 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение насоса циркуляционного	10 983,00
Приобретение песка	1 665,00
Промывка теплообменника	6 938,00
Приобретение бака расширительного мембранного	10 308,00
Монтаж металлического ограждения спортивной площадки и установка футбольных ворот	9 270,00
Приобретение металлической двери	5 406,00
Приобретение почтовых ящиков	18 450,00
Асфальтирование придомовой территории	1 040,00
Изготовление и установка металлических решеток на окна в подвал	12 000,00
Устройство кабель-каналов в подъезде	6 563,00
Приобретение противоскользящих ковров в подъезды	3 016,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 299,00
Приобретение светильника	640,00
Установка видеонаблюдения	23 583,00
Ремонт подъездов	20 000,00
Приобретение досок объявлений	2 500,00
Приобретение скамеек	15 000,00
Установка окон ПВХ	15 000,00
итого:	164 661,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

И.И. Ермакова Е.И.