

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Заозерная 25/3
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,28
Б.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	12	2,10
В.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,13
Г.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,32
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,57
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,25
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
	Итого		5,19
Д.	Управление МКД:	12	
	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		6,14
	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,21
	Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,83
	Итого		7,18
Е.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,75
Ж.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		1,48
З.	Текущий ремонт:		
1	Промывка теплообменника		0,16
2	Ремонт системы пожаротушения		1,13
3	Замена дверей		1,46
4	Кадастровые работы		0,16
5	Непредвиденные расходы		0,49
	Итого		3,40
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		27,51
И.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия	сред	2,00
2	ХВС	сред	0,05
3	ГВС	норм	
	Итого	12	2,05
К.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,20

* Расходы по п. И. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области

Гришук Е.В.

2021 г.

