

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Заозерная 2
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,53
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек	0	0,47
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,96
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,92
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,50
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,06
	Итого		5,49
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,22
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		5,17
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	Итого		2,30
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Герметизация швов		0,21
2	Ремонт кровли (снегозадержание)		0,35
3	Ремонт подъезда		1,41
5	Ремонт отмостки (асфальтирование)		0,53
6	Непредвиденные расходы		0,61
7			
	Итого		3,11
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		20,07
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электроэнергия	норм	1,28
	ХВС	сред	0,43
	ГВС	норм	0,38
	Итого	12	2,09
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		22,16

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Бадаев

2020 г

Г.Н.Лысанская/

2020г

