

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Академика Королева, дом 16
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	1136 371,47
Начислено, руб.	4131 529,56
Оплачено, руб.	4156 185,32
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	1111 715,71
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-336 498,55

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	405 342,82	405 342,82	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 720,42	2 720,42	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	327 810,80	327 810,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	403 982,61	403 982,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 161,26	5 440,80	2 720,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	216 273,52	216 273,52	0,00
Итого:	958 948,61	956 228,14	2 720,47
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	776 680,37	776 680,37	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24 483,79	24 483,79	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	104 736,23	104 736,23	0,00
Итого:	905 900,39	905 900,39	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	633 858,23	633 858,23	0,00
Итого:	633 858,23	633 858,23	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	161 865,09	161 865,09	0,00
Дератизация	8 161,26	8 161,26	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	1 360,21	0,00	1 360,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	136 021,08	136 021,08	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 720,42	2 720,42	0,00
Итого:	310 128,06	308 767,85	1 360,21
Текущий ремонт	663 782,87	1302 671,58	-638 888,71
Итого:	3877 960,99	4512 769,02	-634 808,03
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	183 628,46	20 652,80	162 975,66
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	34 005,27	47 974,37	-13 969,10
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 932,23	35 932,23	0,00
Всего:	4131 526,95	4617 328,42	-485 801,47
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-797 641,65

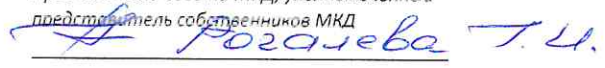
Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	33 180,00
Начислено	9 600,00
Оплачено	6 400,00
Услуги управляющей компании 20%	1 280,00
Налог УСН 1%	64,00
Выполнено работ: ремонт подъездов №1,2,3,4, протокол от 19.07.21г.	33 180,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	5 056,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-792 585,65
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управлядом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Рогачева Т.И.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 16 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Опломбировка приборов учета электроэнергии	28 811,58
Изготовление и установка клапанов мусоропровода	141 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	10 050,00
Приобретение материалов (краска)	7 970,00
Ремонт подъездов (в т.ч. 100 004,24 за счет разницы по ОДН 20г. Протокол от 19.07.21г.)	1051 300,00
Дезинфекция по предписанию	1 500,00
Изготовление и установка метал. урны	1 650,00
Герметизация стыков стеновых панелей	60 390,00
	0,00
	0,00
Итого:	1302 671,58

Генеральный директор ООО "УК "Управляем-7"


Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

 Лысанская Т.Н.