

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Заозерная д. №15

«3» декабря 2021 г.  
дата составления протокола

г. Омск

Регистрационный № протокола: 3

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Заозерная д. №15

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «24» ноября 2021 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Заозерная 25 (двор дома);  
в заочной форме: начало голосования «24» ноября 2021 г. с 20 ч. 00 мин., окончание голосования «3» декабря 2021 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. Заозерная д. №15 кв. 50

Инициатор общего собрания: [REDACTED], кв. 50.  
собственник помещения: г. Омск ул. Заозерная 25

Приняли участие в голосовании: 50 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3689,6 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2497,9 (кв.м.), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

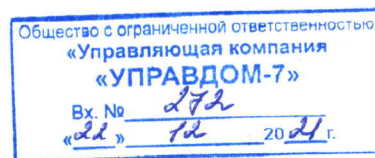
**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год.

**Вопрос № 3.** Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

**Вопрос № 4.** Об установлении размера платы за дополнительные услуги.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (кв. 50).

Слушали: \_\_\_\_\_  
Которым (ой) предложено: выбрать \_\_\_\_\_ (кв. 50),  
председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 63),  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 23),  
членами счётной комиссии \_\_\_\_\_ (кв. 68),  
\_\_\_\_\_ (кв. 47).

Решили:  
Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 2497,9 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (кв. 50).

Слушали: \_\_\_\_\_  
Которым (ой) предложено:  
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 24,66 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:  
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 24,66 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 2497,9 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (кв. 50).

Слушали: \_\_\_\_\_  
Которым (ой) предложено:  
Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 2,05 среднее
- 2) ОДН по холодной воде: 0,06 среднее
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов

коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 3.05 среднее
- 2) ОДН по холодной воде: 0.06 среднее
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 2497,9 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 50).

Которым (ой) предложено:

Установить размер платы за дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией, не предусмотренные договором управления по содержанию и ремонту общего имущества:

- 1) вид услуги – по предоставлению платных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников).  
стоимость услуги 0,20 руб./кв.м.
- 2) вид услуги \_\_\_\_\_

стоимость услуги \_\_\_\_\_ руб./кв.м.

Решили:

Установить размер платы за дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией, не предусмотренные договором управления по содержанию и ремонту общего имущества:

- 1) вид услуги – по предоставлению платных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников).  
стоимость услуги 0,20 руб./кв.м.
- 2) вид услуги \_\_\_\_\_

стоимость услуги \_\_\_\_\_ руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2497,9 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос №5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 50).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная 25 кв. № 50

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная 25 кв. № 50

Голосовали: «за» 2497,9 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	_____ (кв. <u>50</u> ),	подпись	<u>Сидор</u>
Секретарь собрания	_____ (кв. <u>68</u> ),	подпись	<u>Левин</u>
Члены счетной комиссии	_____ (кв. <u>23</u> ),	подпись	<u>Сид</u>
	_____ (кв. <u>68</u> ),	подпись	<u>Сидор</u>
	_____ (кв. <u>47</u> ),	подпись	<u>Мур</u>