

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 14  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	542 234,50
Начислено в 2019г, руб.	4 410 168,74
Оплачено, руб.	4 415 187,83
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	537 215,41
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-506 137,67

(руб)

Наименование работ	Стоимость работ по тарифу, руб.	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	3	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	2,79	525 729,74	525 729,74	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	1,88	115 834,32	115 834,32	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>				
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,12	5 653,01	5 653,01	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1,51	71 133,68	71 133,68	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01	1 884,34	1 884,34	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,92	173 358,91	173 358,91	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	0,43	81 026,45	81 026,45	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), содержание контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,10	395 710,56	388 993,25	6 717,31
<b>Итого:</b>	<b>5,09</b>	<b>728 766,95</b>	<b>722 049,64</b>	<b>6 717,31</b>
<b>Управление МКД</b>				
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,79	902 596,94	902 596,94	0,00
Организация работ по представлению информации в электронном виде	0,17	32 033,71	32 033,71	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,72	135 672,19	135 672,19	0,00
<b>Итого:</b>	<b>5,68</b>	<b>1 070 302,85</b>	<b>1 070 302,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>				
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	4,43	834 760,85	834 760,85	0,00
<b>Итого:</b>	<b>4,43</b>	<b>834 760,85</b>	<b>834 760,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,09	205 392,62	205 392,62	0,00
Дератизация	0,06	11 306,02	11 306,02	0,00
Дезинсекция	0,01	1 884,34	1 547,78	336,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,94	119 210,42	119 210,42	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	1 884,34	1 884,34	0,00
Обслуживание прибора учета	0,55	103 638,48	103 638,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2,66</b>	<b>443 316,22</b>	<b>442 979,66</b>	<b>336,55</b>
Текущий ремонт	1,05	197 855,28	193 615,07	4 240,21
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	0,20	37 686,72	37 686,72	0,00
<b>Итого:</b>	<b>23,78</b>	<b>3 954 252,92</b>	<b>3 942 958,85</b>	<b>11 294,07</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		376 553,15	372 688,59	3 864,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		77 571,83	82 211,84	-4 640,01
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД				0,00
<b>Всего:</b>		<b>4 408 377,90</b>	<b>4 397 859,28</b>	<b>10 518,62</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>				<b>-488 809,12</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019

Начислено	16 000,00
Оплачено	14 500,00
Услуги управляющей компании 20%	2 900,00
Налог УСН 1%	145,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>11 455,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-477 354,12</b>
---	--------------------

Генеральный директор ООО "Управлядом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*М.И. Кошелева*  
*М.В. Кошелева*  
*А.А. Семенов*  
*М.И. Кошелева*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 14 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение аккумуляторов (противопожарная сигнализация)	7 984,00
Замена светильников	10 633,00
Ремонт системы канализации	2 473,07
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	7 700,00
Проведение праздника(день города)	1 000,00
Измерение сопротивления изоляции	33 000,00
Устройство металлического ограждения	42 400,00
Герметизация швов	6 440,00
Устройство металлического ограждения	77 000,00
Приобретение материалов (новогодняя елка)	4 985,00
<b>Итого:</b>	<b>193 615,07</b>

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Т.Н. Лысанская*     *Н.Я. Кошелева*  
*Т.Н. Лысанская*     *А.А. Дегуна*