

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Тюленина, 14 (кирп вставка)

на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,79
Б.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	12	1,88
В.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,00
Г.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12	0,12
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,92
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,43
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов.	307	2,10
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,00
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,00
	<b>Итого</b>		<b>5,09</b>
Д.	Управление МКД		5,68
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,79
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,72
Е.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,43
Ж.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,09
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,55
	<b>Итого</b>		<b>1,72</b>
З.	Текущий ремонт	12	1,05
1	замена светильников		0,15
2	ремонт спортивной площадки		0,26
3	утепление подвального помещения		0,18
4	сопротивление изоляции		0,19
5	непредвиденные расходы		0,27
И.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,00
	Электроэнергия (по факту)		
	ХВС (по факту)		
	ГВС (по факту)		
К.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту ( по решению общего собрания собственников)	12	0,20
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>22,84</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КРМ:</b>		<b>21,21</b>

\* Расходы по п. И. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

И.А. Кошелева / М.А. Масленникова  
"19" декабря 2018 г

М.А. Масленникова - Л.А. Крайнова - Л.А. Масленникова - Л.А. Масленникова

