

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 7
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	103 288,73
Начислено, руб.	892 333,34
Оплачено, руб.	847 562,28
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	148 059,79
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-36 709,88

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	137 944,51	137 944,51	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 135,36	5 263,36	-3 128,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 072,42	20 072,42	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 644,34	60 644,34	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 281,22	1 281,22	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	34 165,82	34 165,82	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	34 165,82	34 165,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	128 975,99	128 975,99	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 562,44	1 281,22	1 281,22
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 562,44	2 562,44	0,00
Итого:	284 430,48	283 149,27	1 281,22
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	178 516,43	178 516,43	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 833,16	6 833,16	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 186,80	28 186,80	0,00
Итого:	213 536,40	213 536,40	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 842,64	44 842,64	0,00
Дератизация	2 562,44	2 562,44	0,00
Дезинсекция	0,00	2 940,40	-2 940,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 582,41	37 582,41	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 281,22	1 281,22	0,00
Итого:	86 268,71	89 209,11	-2 940,40
Текущий ремонт	99 507,96	92 018,37	7 489,59
Итого:	823 823,43	821 121,02	2 702,41
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 957,08	32 888,07	20 069,01
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 349,90	2 349,90	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 093,52	12 636,02	1 457,50
Перерасчет по ОДН в июне, руб.	-890,59		-890,59
Всего:	892 333,34	868 995,01	23 338,33
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-58 142,61

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018

5 296,00

Начислено	4 400,00
Оплачено	4 400,00
Услуги управляющей компании 20%	880,00
Налог УСН 1%	44,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	8 772,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019

-49 370,61

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Григорьев И.И.



Лысанская Т.Н.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 7 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда	60 052,80
Герметизация стыков стеновых панелей	10 000,00
Приобретение материалов для ремонта системы ХВС	4 325,57
Приобретение светильника	640,00
Изготовление и установка деревянного блока с перегородкой	17 000,00
Итого:	92 018,37

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.