

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 19  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.  
Начислено, руб.  
Оплачено, руб.  
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.  
Период  
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.

607 008,64  
2492 736,42  
2321 115,25  
778 629,81  
12,00  
-504 641,78

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	428 616,54	428 616,54	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 608,78	4 608,78	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	118 906,52	118 906,52	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	51 618,34	51 618,34	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн); уборка контейнерных площадок; уборка и выкашивание газонов	287 587,87	287 587,87	0,00
<b>Итого:</b>	<b>462 721,51</b>	<b>462 721,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	505 122,29	505 122,29	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 591,61	16 591,61	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	67 288,19	67 288,19	0,00
<b>Итого:</b>	<b>589 002,08</b>	<b>589 002,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	429 538,30	429 538,30	0,00
<b>Итого:</b>	<b>429 538,30</b>	<b>429 538,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	109 688,96	109 688,96	0,00
Дератизация	6 452,29	6 452,29	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств ТР)	921,76	0,00	921,76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 843,51	1 843,51	0,00
Обслуживание прибора учета	53 461,85	53 461,85	0,00
<b>Итого:</b>	<b>172 368,37</b>	<b>171 446,62</b>	<b>921,76</b>
Текущий ремонт	184 351,20	171 289,64	13 061,56
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 435,12	18 435,12	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2285 033,12</b>	<b>2271 049,81</b>	<b>13 983,32</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	183 275,82	178 360,90	4 914,92
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 826,34	7 291,15	6 535,19
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 843,51	233,14	1 610,37
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 756,68	8 756,68	0,00
<b>Всего:</b>	<b>2492 735,47</b>	<b>2465 691,68</b>	<b>27 043,79</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-649 218,21</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	20 650,00	
Начислено		18 000,00
Оплачено		9 000,00
Услуги управляющей компании 20%		1 800,00
Налог УСН 1%		90,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>		<b>27 760,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>		<b>-621 458,21</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

*Д.Кеев*



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Р.В.Р.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 19 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Дезинфекция заключительная	1 780,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	14 500,00
Поверка прибора учета ГВС	8 390,00
Приобретение материалов для ремонт системы ГВС	1 400,00
Благоустройство придомовой территории	14 280,00
Герметизация стыков стеновых панелей	12 810,00
Установка двери АЛ (входная группа)	97 800,00
Приобретение материалов (привод клапана дымоудаления)	12 200,00
Приобретение материалов (дверца ревизионная ПВХ)	1 789,64
Приобретение доводчика	2 600,00
Генеральная уборка подъезда	1 150,00
Приобретение песка	2 590,00
Приобретение материалов (краска)	1 697,00
<b>Итого:</b>	<b>172 986,64</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

*Лысанская Т.Н.*



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Лысанская Т.Н.*

Отчет об использовании договора на оказание услуг консьержа за 2021 год

Оплата услуг консьержа за счет доп. Сбора

Задолженность собственников до договору на оказание услуг консьержа на 21 г.	298 259,43
Начислено за период с января по декабрь 2022г, руб.	629 003,52
Получено от собственников, руб.	568 246,47
Оказаны услуги консьержа, руб.	629 003,52
<b>Задолженность собственников до договору на оказание услуг консьержа на 01.01.22 г.</b>	<b>359 016,48</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

*Лысанская Т.Н.*



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Лысанская Т.Н.*