

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волкова, дом 7 А
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 538 870,91
 Начислено, руб. 1 062 789,75
 Оплачено, руб. 1 383 929,25
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 217 731,41
 Период 12,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -370 245,85

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	181 159,84	181 159,84	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 754,61	26 000,00	-22 245,39
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 346,63	2 346,63	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	48 809,90	48 809,90	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	48 809,90	48 809,90	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	206 503,44	206 503,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 285,28	1 641,82	1 643,46
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 285,28	3 285,28	0,00
Итого:	313 040,44	311 396,98	1 643,46
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	190 077,03	190 077,03	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 978,54	7 978,54	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	33 791,47	33 791,47	0,00
Итого:	231 847,04	231 847,04	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	53 972,49	53 972,49	0,00
Дератизация	3 285,28	3 285,28	0,00
Дезинсекция	469,33	738,72	-269,39
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 524,62	45 524,62	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 407,98	1 407,98	0,00
Итого:	104 659,70	104 929,09	-269,39
Текущий ремонт	160 509,49	147 285,31	13 224,18
Итого:	994 971,12	1 002 618,26	-7 647,14
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	50 453,57	19 455,85	30 997,72
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 346,63	17 503,77	-15 157,14
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 018,43	15 018,43	0,00
Всего:	1 062 789,75	1 054 596,32	8 193,43
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-40 912,92

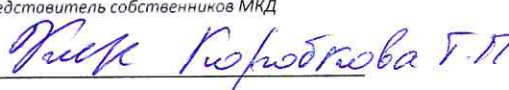
Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	16 669,00	
Начислено		20 400,00
Оплачено		18 400,00
Услуги управляющей компании 20%		3 680,00
Налог УСН 1%		184,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		31 205,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 -9 707,92

Генеральный директор ООО «Управдом-7»

 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД


Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, д. 7А за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории	5 624,18
Техническое диагностирование ВДГО	30 184,13
Приобретение песка	3 000,00
Ремонт системы отопления	62 517,00
Изготовление и установка песочницы	5 000,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	6 760,00
Кронирование деревьев	32 000,00
Дезинфекция	2 200,00
Итого:	147 285,31

Генеральный директор ООО «Управлядом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Татьяна Коробкова Т.П.