

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 38  
за январь - декабрь 2019 г.**

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.     | 83 518,43  |
| Начислено, руб.                                                        | 792 336,26 |
| Оплачено, руб.                                                         | 800 739,86 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.       | 75 114,83  |
| Период                                                                 | 12,00      |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. | 44 326,95  |

| (руб)                                                                                                                                                                                                          |                               |                                      |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Наименование работ                                                                                                                                                                                             | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение       |
| 1                                                                                                                                                                                                              | 2                             | 3                                    | 4                |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 140 568,34                    | 140 568,34                           | 0,00             |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)                                                                                                                     | 1 963,25                      | 5 000,00                             | -3 036,76        |
| Санитарное обслуживание                                                                                                                                                                                        |                               |                                      |                  |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                    | 1 374,62                      | 1 374,62                             | 0,00             |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                     | 14 826,24                     | 14 826,24                            | 0,00             |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                   | 1 177,95                      | 1 177,95                             | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание)                                                                                                                                                            | 23 166,29                     | 23 166,29                            | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола)                                                                                                                                                                    | 45 939,93                     | 45 939,93                            | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                      | 127 610,93                    | 127 610,93                           | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)                                                                                                                                               | 1 178,24                      | 1 178,24                             | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>215 274,20</b>             | <b>215 274,20</b>                    | <b>0,00</b>      |
| Управление МКД                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                     | 155 096,36                    | 155 096,36                           | 0,00             |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                              | 6 675,03                      | 6 675,03                             | 0,00             |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                                | 28 270,73                     | 28 270,73                            | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>190 042,12</b>             | <b>190 042,12</b>                    | <b>0,00</b>      |
| Особые и специализированные работы                                                                                                                                                                             |                               |                                      |                  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                      | 43 976,69                     | 43 976,69                            | 0,00             |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                    | 2 748,54                      | 2 748,54                             | 0,00             |
| Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)                                                                                                                                                                 | 392,65                        | 7 033,32                             | -6 640,67        |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  | 36 909,01                     | 36 909,01                            | 0,00             |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                         | 785,30                        | 785,30                               | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>84 812,18</b>              | <b>91 452,86</b>                     | <b>-6 640,67</b> |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                 | 82 063,64                     | 70 461,60                            | 11 602,04        |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>714 723,73</b>             | <b>712 799,11</b>                    | <b>1 924,62</b>  |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                             | 57 915,48                     | 8 571,13                             | 49 344,35        |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                     | 2 748,54                      | 12 078,36                            | -9 329,82        |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                      | 16 949,11                     | 16 949,11                            | 0,00             |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>792 336,86</b>             | <b>750 397,71</b>                    | <b>41 939,15</b> |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020                                                                                                                                                 |                               |                                      | 94 669,10        |

**Использование общего имущества МКД**

|                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019              | 11 060,00         |
| Начислено                                                                   | 20 400,00         |
| Оплачено                                                                    | 21 100,00         |
| Услуги управляющей компании 20%                                             | 4 220,00          |
| Налог УСН 1%                                                                | 211,00            |
| Выполнено работ                                                             | 0,00              |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020              | 27 729,00         |
| <b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b> | <b>122 398,10</b> |



Генеральный директор СОО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

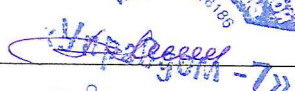
*(Подписи)*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 38 за 2019 год

| Наименование работ                       | Сумма, руб. |
|------------------------------------------|-------------|
| Изготовление и монтаж решеток на продухи | 6 500,00    |
| Измерение сопротивления изоляции         | 13 420,00   |
| Ремонт системы ХВС                       | 37 999,60   |
| Приобретение краски                      | 2 102,00    |
| Доски для объявлений                     | 10 440,00   |
| Итого:                                   | 70 461,60   |

Генеральный директор ООО "УК "Управлядом - 7"

 Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный

