

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 48
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	113 683,13
Начислено, руб.	1 064 548,80
Оплачено, руб.	1 041 628,13
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	136 603,80
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-104 497,36

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	165 105,23	165 105,23	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 763,27	0,00	2 763,27
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	29 705,13	29 705,13	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	89 115,38	89 115,38	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 072,45	2 072,45	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	58 719,43	58 719,43	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24 178,59	24 178,59	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	136 090,92	136 090,92	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 763,27	2 763,27	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	342 645,17	342 645,17	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	211 389,96	211 389,96	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 908,17	6 908,17	0,00
Итого:	218 298,13	218 298,13	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	64 936,79	64 936,79	0,00
Дератизация	3 454,08	3 454,08	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	55 265,35	55 265,35	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 381,63	1 381,63	0,00
Итого:	125 037,85	125 037,85	0,00
Текущий ремонт	172 704,22	120 732,25	51 971,97
Вознаграждение полномочному представителю собственников	37 994,93	37 996,27	-1,34
Всего:	1 064 548,80	1 009 814,91	54 733,89
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-72 684,14

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	17 200,00
Услуги управляющей компании 20%	3 440,00
Налог УСН 1%	172,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	19 276,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-53 408,14

Генеральный директор ООО "УК Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

[Handwritten signature]

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, 48 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	8736,6
Изготовление и установка качели	9700
Установка окон ПВХ	83795,65
Изготовление и монтаж скамейки	4500
Ремонт балконной плиты	14000
Итого	120 732,25

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Тимонова А.Р.", written over a horizontal line.