

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 25 корп. А
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	114 516,25
Начислено, руб.	807 045,10
Оплачено, руб.	788 333,59
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	133 227,76
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-31 183,07

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	141 374,10	141 374,10	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 251,04	8 500,00	-3 248,96
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 019,63	2 019,63	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	33 525,86	33 525,86	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	32 718,01	32 718,01	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	93 710,83	93 710,83	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 827,48	2 827,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 615,70	1 615,70	0,00
Итого:	166 417,51	166 417,51	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	164 397,88	164 397,88	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 270,67	7 270,67	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 890,52	29 890,52	0,00
Итого:	201 559,07	201 559,07	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 451,49	46 451,49	0,00
Дератизация	2 827,48	2 827,48	0,00
Дезинсекция	4 847,11	3 752,14	1 094,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 180,82	39 180,82	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 211,78	1 211,78	0,00
Итого:	94 518,68	93 423,71	1 094,97
Текущий ремонт	130 064,17	125 014,29	5 049,88
Итого:	739 184,58	736 288,69	2 895,89
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	50 491,70	35 610,04	14 881,66
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 423,56	21 207,99	-18 784,43
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 945,26	14 945,26	0,00
Всего:	807 045,10	808 051,98	-1 006,88
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-50 901,46

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	38 473,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	18 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 680,00
Налог УСН 1%	184,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	53 009,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	2 107,54
---	-----------------



Генеральный директор ООО "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

С.А. Чиряков

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 25А за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	31 559,11
Очистка территории от снега	5 611,78
Кронирование деревьев	18 000,00
Кадастровые работы	7 000,00
Замена светильников	42 603,40
Дезинфекция	2 200,00
Изготовление и установка металлического ограждения	18 040,00
Итого:	125 014,29



Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Татьяна Александровна Лысанская