

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 39
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	296 630,00
Начислено, руб.	955 513,06
Оплачено, руб.	853 181,30
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	398 961,76
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-77 631,72

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	153 121,61	153 121,61	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 138,57	3 000,00	-861,43
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 138,57	2 138,57	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	50 042,54	50 042,54	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	28 229,12	28 229,12	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	144 995,05	144 995,05	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 993,92	2 993,92	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 994,00	2 994,00	0,00
Итого:	231 393,19	231 393,20	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	174 079,60	174 079,60	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 698,85	7 698,85	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 650,84	31 650,84	0,00
Итого:	213 429,29	213 429,29	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 187,11	49 187,11	0,00
Дератизация	2 994,00	2 994,00	0,00
Дезинсекция	5 132,57	4 643,72	488,85
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 488,26	41 488,26	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 283,14	1 283,14	0,00
Обслуживание приборов учета	38 921,97	0,00	38 921,97
Итого:	139 007,05	99 596,23	39 410,82
Текущий ремонт	143 711,90	203 821,40	-60 109,50
Итого:	882 801,62	904 361,72	-21 560,11
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 892,03	77 529,68	-23 637,65
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 566,28	5 564,21	-2 997,93
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 253,13	16 253,13	0,00
Всего:	955 513,06	1 003 708,74	-48 195,69
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	0,00		-228 159,16

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	27 729,00	
Начислено		20 400,00
Оплачено		18 400,00
Услуги управляющей компании 20%		3 680,00
Налог УСН 1%		184,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		42 265,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		-185 894,16



Генеральный директор ООО «Управдом-7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Розачев

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 39 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	33 368,40
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	16 364,00
Тамбурные двери	21 000,00
Кадастровые работы	7 000,00
Ремонт крыши(фановые трубы)	9 854,00
Благоустройство придомовой территории	6 850,00
Изготовление и установка скамеек, урн	26 000,00
Дезинфекция	3 300,00
Ремонт подъезда	80 085,00
итого:	203 821,40

Генеральный директор ООО «УК «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the Condominium Owners' Association.