

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«29» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Волкова д. № 7 А.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «25» декабря 2017 г. с 11 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Волкова д. № 7 А. (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 13 ч. 00 мин. «25» декабря 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «29» декабря 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «29» декабря 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2017 г. г. Омск ул. Волкова д. № 7 А. кв. № 36.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Волкова д. № 7 А.

Инициатор собрания – ██████████ (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 36, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Волкова д. № 7а, ██████████ выдан «██████» ██████████ г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

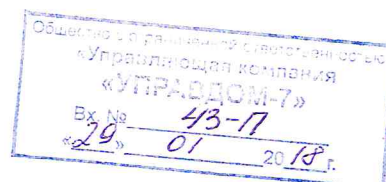
- ██████████ (кв. № 60)
- ██████████ (кв. № 48)
- ██████████ (кв. № 18)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 42 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2009,4 (кв.м.) голосами, что составляет 51,4 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3910,8 квадратных метров, в том числе 639,5 квадратных метров нежилых помещений и 3271,3 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.



Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2018 год.

Вопрос №3. Принятие с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Вопрос №4. Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

Вопрос №5. Внесение изменений в договор б/н управления МКД от 25.04.2015 г., их утверждение и заключение дополнительного соглашения к указанному договору. Определение даты начала действия дополнительного соглашения.

Вопрос №6. О направлении денежных средств полученных от интернет-провайдеров на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №7. О направлении плат произведенных до 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. О производстве перерасчета по состоянию на конец текущего года плат поступающих с 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос №1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 48), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 60, председатель), [REDACTED] (кв. № 48, секретарь), [REDACTED] (кв. № 18, член).
Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 48), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 60, председатель), [REDACTED] (кв. № 48, секретарь), [REDACTED] (кв. № 18, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2009,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №□2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 21,21 руб./ кв.м (НДС не облагается), в том числе платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Предложено: Утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 21,21 руб./ кв.м (НДС не облагается), в том числе платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Решили: Утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 21,21 руб./ кв.м (НДС не облагается), в том числе платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2009,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №□3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Принятие с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

Предложено: Принять с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего

вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

Решили: Принять с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2009,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №4.

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,75
окраска и изоляция системы отопления		0,43
ремонт межпанельных швов		0,64
ремонт системы отопления		0,43
кронирование деревьев		0,21
ремонт подъезда		0,64
непредвиденные расходы		0,40

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,75
окраска и изоляция системы отопления		0,43
ремонт межпанельных швов		0,64
ремонт системы отопления		0,43
кронирование деревьев		0,21
ремонт подъезда		0,64
непредвиденные расходы		0,40

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,75
окраска и изоляция системы отопления		0,43
ремонт межпанельных швов		0,64
ремонт системы отопления		0,43
кронирование деревьев		0,21
ремонт подъезда		0,64
непредвиденные расходы		0,40

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2009, 4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: В случае превышения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, над размером платы по показаниям коллективного прибора учета, образуется разница в суммах, в отношении которой необходимо определить на какие нужды ее направлять, и внести соответствующие изменения в действующий договор управления МКД.

Предложено: Раздел 3 договора дополнить п. 3.2.14. следующего содержания: «В случае принятия собственниками решения на общем собрании, оформленного протоколом общего собрания, о направлении разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, направить данные средства на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.»

Раздел 1 договора дополнить п. 1.12. следующего содержания: «В случае направления по решению общего собрания собственников разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД, данные средства отражаются в ежегодном отчете Управляющей организации, который доводится до сведения Собственников, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

Изложенные выше изменения договора б/н управления МКД от 28.04.2015 г. утвердить и заключить дополнительное соглашение к указанному договору. Определить датой начала действия дополнительного соглашения – 01» 01 2018 г.

Уполномочить председателя совета МКД от имени и в интересах собственников МКД подписать указанное выше дополнительное соглашение.

Решили: Раздел 3 договора дополнить п. 3.2.14. следующего содержания: «В случае принятия собственниками решения на общем собрании, оформленного протоколом общего собрания, о направлении разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, направить данные средства на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.»

Раздел 1 договора дополнить п. 1.12. следующего содержания: «В случае направления по решению общего собрания собственников разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД, данные средства отражаются в ежегодном отчете Управляющей организации, который доводится до сведения Собственников, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

Изложенные выше изменения договора б/н управления МКД от 25.04.2015 г. утвердить и заключить дополнительное соглашение к указанному договору. Определить датой начала действия дополнительного соглашения – «01» 01 2018 г.

Уполномочить председателя совета МКД от имени и в интересах собственников МКД подписать указанное выше дополнительное соглашение.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2009,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №6.

Слушали: 

Краткое содержание выступления : В связи с имеющимися денежными средствами, полученных от интернет-провайдеров, необходимо направить их на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Направить денежные средства полученные от интернет-провайдеров, на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Направить денежные средства полученные от интернет-провайдеров, на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2009,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №7.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления : О направлении плат произведенных до 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. О производстве перерасчета по состоянию на конец текущего года плат поступающих с 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Предложено: Направить платы произведенные до 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Произвести перерасчет по состоянию на конец текущего года, плат поступающих с 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решили: Направить платы произведенные до 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Произвести перерасчет по состоянию на конец текущего года, плат поступающих с 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2009,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 8 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 8 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED] Дуф (кв. № 60, председатель) « 29 » 12 2017г.,
[REDACTED] Лу (кв. № 48, секретарь) « 29 » 12 2017г.,
[REDACTED] Александр (кв. № 78, член) « 29 » 12 2017г.

Председатель собрания Алиев / [REDACTED] (кв. № 60) « 29 12 2017.,

Секретарь собрания Кы... / [REDACTED] (кв. № 48) « 29 12 2017г.