

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Малиновского, дом 10 Б
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	86 921,29
Начислено, руб.	830 095,82
Оплачено, руб.	766 056,20
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	150 960,91
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	8 663,59

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	133 866,00	133 866,00	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 010,00	2 010,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 206,00	1 206,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	68 340,00	68 340,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	35 376,00	35 376,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	112 560,00	112 560,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 814,00	2 814,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	804,00	804,00	0,00
Итого:	221 100,00	221 100,00	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	169 644,00	169 644,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 638,00	7 638,00	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 954,00	30 954,00	0,00
Итого:	208 236,00	208 236,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 838,00	47 838,00	0,00
Дератизация	2 814,00	2 814,00	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет текущего ремонта	804,00	6 136,24	-5 332,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 200,00	40 200,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 206,00	1 206,00	0,00
Итого:	92 862,00	98 194,24	-5 332,24
Текущий ремонт	124 620,00	117 857,85	6 762,15
Итого:	782 694,00	781 264,09	1 429,91
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 070,00	18 480,52	-4 410,52
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 492,00	9 557,13	8 934,87
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 840,50	14 840,50	0,00
Всего:	830 096,50	824 142,24	5 954,26
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-49 422,45

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	20 024,00	
Начислено		10 800,00
Оплачено		10 300,00
Услуги управляющей компании 20%		2 060,00
Налог УСН 1%		103,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		28 161,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-21 261,45

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Малиновского, д. 10Б за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма	
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	4 400,00	
Ремонт системы ХВС с приобретением материалов	52 536,00	
Очистка козырьков от снега	5 000,00	
Кадастровые работы	7 000,00	
Вывоз мусора (ветки)	5 780,00	
Благоустройство придомовой территории (очистка территории от снега вручную)	5 000,00	
Материалы для подготовки к отопительному сезону, ремонту системы отопления	11 438,00	
Герметизация стыков стеновых панелей	10 980,00	
Приобретение материалов для ремонта системы ГВС	3 263,81	
Благоустройство придомовой территории	10 010,00	
Проверка общедомового прибора учета ХВС	2 450,04	
Итого:	117 857,85	

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"





Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

