

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	108 857,66
Начислено, руб.	1 099 108,32
Оплачено, руб.	1 125 777,51
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	82 188,47
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	24 952,52

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	130 477,32	130 477,32	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 538,37	3 500,00	38,37
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	442,30	442,30	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	40 691,23	40 691,23	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	16 364,95	16 364,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	87 574,61	87 574,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 769,18	1 769,18	0,00
Итого:	146 842,27	146 842,27	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	241 493,62	241 493,62	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 519,03	7 519,03	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 845,31	31 845,31	0,00
Итого:	280 857,96	280 857,96	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	199 033,20	199 033,20	0,00
Итого:	199 033,20	199 033,20	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 864,04	50 864,04	0,00
Дератизация	2 653,78	2 653,78	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	442,30	0,00	442,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 902,71	42 902,71	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	442,30	442,30	0,00
Итого:	97 305,12	96 862,82	442,30
Текущий ремонт	137 111,76	140 466,68	-3 354,92
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 845,92	8 845,92	0,00
Итого:	1 004 011,92	1 006 886,18	-2 874,26
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	92 442,62	61 171,72	31 270,90
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 653,78	265,50	2 388,28
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1 099 108,32	1 068 323,40	30 784,92
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			82 406,63



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Анна Геннадьевна Гонименцова С.С.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы отопления (циркулярный насос)	5 000,00
Очистка придомовой территории	6 372,50
Замена светильников	2 509,20
Приобретение фоторамок	5 410,00
Замена жесткого диска для видеонаблюдения	2 000,00
Дезинфекция	7 597,32
Ремонт системы электроснабжения	6 070,00
Ремонт козырька над балконом	10 000,00
Приобретение материалов (краска)	5 952,66
Асфальтирование придомовой территории	20 820,00
Ремонт подъезда (установка оконных откосов)	58 000,00
Установка светильников	3 452,00
Установка детской малой формы "Горка"	5 333,00
Благоустройство придомовой территории	1 950,00
итоги:	140 466,68

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Гонимая Е.Е.