

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	82 188,47
Начислено, руб.	1120 336,18
Оплачено, руб.	1136 451,27
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	66 073,38
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	82 406,63

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	135 342,58	135 342,58	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 538,37	3 500,00	38,37
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	442,30	442,30	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	40 691,23	40 691,23	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	16 364,95	16 364,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	87 574,61	87 574,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 769,18	1 769,18	0,00
Итого:	146 842,27	146 842,27	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	250 339,54	250 339,54	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 961,33	7 961,33	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	33 172,20	33 172,20	0,00
Итого:	291 473,06	291 473,06	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	206 109,94	206 109,94	0,00
Итого:	206 109,94	206 109,94	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 633,22	52 633,22	0,00
Дератизация	2 653,78	2 653,78	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	442,30	0,00	442,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 229,60	44 229,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	442,30	442,30	0,00
Итого:	100 401,19	99 958,90	442,30
Текущий ремонт	158 784,26	50 764,26	108 020,00
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 845,92	8 845,92	0,00
Итого:	1051 337,59	942 836,92	108 500,67
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	66 344,40	91 038,38	-24 693,98
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 653,78	0,00	2 653,78
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1120 335,77	1033 875,30	86 460,47
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			184 982,60

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"





Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Дезинфекция заключительная	1 500,00
Очистка придомовой территории от снега	7 350,00
Благоустройство придомовой территории с приобретением материалов(шланг,эмаль,краска)	5 234,26
Приобретение материалов (насос)	1 436,00
Приобретение бетонных ваз для цветов	16 774,00
Приобретение скамеек	11 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	3 830,00
Приобретение песка,грунта	2 140,00
Дезинфекция по предписанию	1 500,00
итоги:	50 764,26

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысонская Т.Н.
ООО «УПРАВДОМ-7»
ИНН 5001181986 ОГРН 1105004001987

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

